

Entwurf:

Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen

Sachverhalt:

Die Gemeinde Groß Wokern hat im Jahr 2024 die letzte Pachtzinsangleichung für landwirtschaftliche Flächen beschlossen. Die Erhöhung des Landpachtzinses darf nach gesetzlichen Bestimmungen des § 593 BGB alle zwei Jahre erfolgen.

Aktuelle Pachtpreise in der Gemeinde ab dem 01.10.2024:

Grünland = 125,00 Euro/ha

Ackerland = 360,00 Euro/ha

Durchschnittswerte des Landkreises Rostock (2025):

Grünland = 180,00 Euro/ha

Ackerland = 400,00 Euro/ha

Anlage

- Auszug aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2025

Beschluss:

Die Gemeinde Groß Wokern beschließt in Ihrer _____ Sitzung am _____
_____ die Anpassung der Pachtpreise zum bzw. ab dem 01.10.2026.

Der Pachtzins für gemeindeeigene Grün- und Ackerlandflächen wird wie folgt festgelegt:

_____ Euro/ ha für Grünland

_____ Euro/ ha für Ackerland