

3.8.4 Nutzungsentgelte

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat im Jahr 2024 für die Erstattung von Gutachten nach der Nutzungsentgeltverordnung (NutzEV) eine Untersuchung über die vereinbarten Nutzungsentgelte bei den Städten, Gemeinden und Ämtern durchgeführt.

Es wurde zwischen nachfolgenden Nutzungsarten unterschieden:

- Kleingartenflächen nach Bundeskleingartengesetz (BKleingG)
- sonstige Kleingartenflächen
- Wochenendhausflächen
- Garagenflächen.

Die nachfolgende Tabelle gibt eine Übersicht über die durchschnittlichen jährlichen Nutzungsentgelte pro Quadratmeter bzw. pro Stellplatz im Berichtszeitraum bzw. Klammerwerte aus den Vorjahren:

Amt / Gemeinde	Kleingarten- flächen n. BKleingG	sonstige Kleingarten- flächen	Wochen- endhaus- flächen	Ferien- haus- flächen	Garagen- flächen
	Euro/m² Jahr	Euro/m² Jahr	Euro/m² Jahr	Euro/m² Jahr	Stellplatz: Euro / Jahr
Amt Bad Doberan-Land	0,07	0,50	2,65	-	175,00
Amt Bützow-Land	0,08	0,50	2,50	-	120,00
Amt Carbäk	0,08	0,50	-	-	30,00
Amt Gnoien	-	0,25	-	-	31,00
Amt Güstrow-Land	-	0,26	0,81	-	40,34
Amt Krakow am See	0,05	0,25	1,00	-	120,00
Amt Laage	0,02	0,13	-	-	5,55
Amt Mecklenburger Schweiz	0,10	-	-	-	144,00
Amt Rostocker Heide	0,06	0,46	0,81	-	139,00
Amt Tessin	0,04	0,16	-	-	50,00
Amt Warnow-West	0,14	0,15	-	-	31,00
Gemeinde Dolgen am See	-	0,15	0,76	-	-
Gemeinde Dummerstorf	-	-	-	-	300,00
Gemeinde Hohen Sprenz	-	0,15	-	-	-
Gemeinde Sanitz	0,04	0,16	-	-	300,00
Gemeinde Satow	0,07	0,33	-	-	60,00
Gemeinde Wardow	-	0,15	-	-	-
Ostseebad Kühlungsborn	0,08	0,67	-	-	130,00
Ostseeheilbad Graal-Müritz	0,08	0,50	2,50	2,50	240,00
Stadt Bad Doberan	(0,08)	(0,56)	(-)	(-)	(50,00)
Stadt Güstrow	0,08	0,50	0,50	2,00	60,00
Stadt Kröpelin	0,06	0,17	-	-	468,67
Stadt Neubukow	0,05	0,05	-	-	38,00
Stadt Teterow	(0,02)	(0,25)	(1,00)	(-)	(60,00)

Tabelle 28 Nutzungsentgelte von Kleingärten, Wochenend-, Ferienhaus- und Garagenflächen