

## **Niederschrift zur 12. Sitzung der Gemeindevertretung Warnkenhagen**

**Sitzungstermin:** Montag, den 06.07.2026

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Ort, Raum:** **Bürgerhaus Gottin**

### **Anwesend:**

#### **Bürgermeister stimmberechtigt**

Herr Marco Gross

#### **Gemeindevertreter stimmberechtigt**

Herr Andreas Aßmus

Herr Wulf-Hinrich Hagge

Herr Frank Rademann

Herr Benjamin Richter

Herr Bobby Richter

#### **Von der Verwaltung**

Frau Christin Koß

Schriftführerin

#### **Einwohner/Gäste**

4 Einwohner

### **Nicht anwesend:**

-----

### **Einwohnerfragestunde:**

Es wird mitgeteilt, dass in der Gemeinde Aushänge und Zettel in den Briefkästen bezüglich der Windenergieanlagen in der Gemeinde Warnkenhagen verteilt wurden. Es wird gefragt, was es damit auf sich hat.

Herr Gross erklärt, dass die Aushänge und die Zettel in den Briefkästen nicht von der Gemeinde kommen. Der Absender ist unbekannt. Er informiert darüber, dass eine Windenergieanlage von der Firma wpd zwischen Gottin und Tellow errichtet werden soll. Dort werden 4 Windräder aufgestellt. Die Windenergieanlagen sind schon seit 2024 in der Planung. Zur Neuaufstellung des Raumentwicklungsprogrammes für die Region Rostock war im September 2025 der zweite Entwurf veröffentlicht worden. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen wurden einige abschließende Änderungen vorgesehen. Dazu können bis einschließlich 6. Juli 2026 nochmals Stellungnahmen abgegeben werden. Ende des Jahres soll dann darüber beschlossen werden.

Es wird gefragt, ob die Einwohner diesbezüglich eine Entschädigung bekommen.

Herr Gross erklärt, dass die Verhandlungen noch nicht abgeschlossen sind. Seit April 2026 gibt es eine Neufassung des Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetzes. Der Energieausschuss ist sich darüber einig, dass sie den Strombonus nicht beanspruchen möchten. Der Energieausschuss möchte dafür einen

Betroffenheitsbonus haben. Der Betroffenheitsbonus soll eine Bürgerbeteiligung im Radius von 2,5 km der Windräder pro Kopf sein. Der Betroffenheitsbonus würde auf alle betreffenden Gemeinden auf ca. 450 Haushalte fallen.

Herr Hagge erklärt, dass der Windenergieanlagenbau zurück geht, da diese nicht mehr rentabel sind. Der Bau der Windräder bei Appelhagen wurde vorerst gestoppt. Es wird gefragt, wann der Bürgersteig in Gottin gemacht wird. Herr Gross wird sich diesbezüglich nochmal mit dem Amt Mecklenburgische Schweiz in Verbindung setzen. Es wird berichtet, dass vereinzelt Einwohner bezüglich der Straßenreinigung angeschrieben wurden. Es wird gefragt, ob der Landkreis auch angeschrieben wurde. Das Grundstück des Thünengutes sowie des Thünenmuseums sind verkrautet. Auch die Straßenreinigung findet dort nicht statt. Herr Gross informiert darüber, dass der Landkreis bereits angeschrieben wurde. Er berichtet, dass seitens des Landkreises keine offiziellen Informationen an die Gemeinde übermittelt wurden. Nach derzeitigem Stand wird davon ausgegangen, dass der Landkreis das Thünengut sowie das Thünenmuseum veräußern möchte.

Es wird berichtet, dass zwischen Gottin und Amalienhof Risse in der Straße sind. Herr Gross wird sich diesbezüglich mit dem Bauamt in Verbindung setzen.

Es wird gefragt, wie der aktuelle Stand mit den Löschwasserentnahmestellen ist. Herr Gross informiert darüber, dass die Löschwasserentnahmestelle im Zuge des Sondervermögens Thema wird.

Es wird angemerkt, dass das Übungsauto der Feuerwehr nicht in das Dorfbild passt. Auch stellt das Fahrzeug eine Gefährdung für Kinder dar. Die Kinder könnten sich daran verletzen. Herr Benjamin Richter wird sich darum kümmern.

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlicher Teil**

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5** Bericht des Bürgermeisters
- 6** Beratung
- 7** Beratung und Beschlussfassung
- 7.1** Beratung und Beschlussfassung zum Bau einer Garage für das Gemeindefahrzeug in Gottin  
Vorlage: BV//189/2026
- 7.2** Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen  
Vorlage: BV//184/2026
- 7.3** Beratung und Beschlussfassung zur Verwendung des Sondervermögens  
Vorlage: OV//507/2026
- 8** Anfragen und Mitteilungen

## **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit**  
Herr Gross stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladungen sind ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 6 von 6 Mitgliedern der Gemeindevertretung anwesend.
- zu 2 Bestätigung der Tagesordnung**  
Die Tagesordnung soll um den Tagesordnungspunkt **7.3** Beratung Sondervermögen erweitert werden.

Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

- zu 3     **Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung**  
Es gibt keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung. Der öffentliche Teil der letzten Sitzung wird einstimmig bestätigt.
- zu 4     **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**  
Der im nicht öffentlichen Teil gefasste Beschluss BV//177/2026 der letzten Sitzung wird bekannt gegeben.
- zu 5     **Bericht des Bürgermeisters**  
Herr Gross berichtet, dass bezüglich der Straßenreinigung durch das Ordnungsamt in den Ortsteilen der Gemeinde Begehungen stattgefunden haben. Den betreffenden Einwohnern wurden Hinweisschreiben zugesandt. In den nächsten zwei Wochen sollen die betreffenden Grundstücke kontrolliert werden.  
Herr Gross informiert darüber, dass die Johann-Heinrich-von-Thünen-Stiftung jedes Jahr etwas machen muss. Das Rondell vor dem Thünenmuseum soll gepflastert werden. Da es sich hierbei um Gemeindeflächen handelt, muss das Projekt über die Gemeinde laufen. Dafür wurden Fördermittel beantragt. Die Stiftung zahlt den Eigenanteil, sodass der Haushalt der Gemeinde nicht belastet wird.
- zu 6     **Beratung**  
-     entfällt
- zu 7     **Beratung und Beschlussfassung**
- zu 7.1   **Beratung und Beschlussfassung zum Bau einer Garage für das Gemeindefahrzeug in Götting**  
Vorlage: BV//189/2026

**Sachverhalt und Begründung:**

Die Gemeinde Warnkenhagen plant den Neubau einer Garage für das Gemeindefahrzeug auf dem Grundstück des Feuerwehrgerätehauses. Bereits am 17.11.2025 wurde für die Beauftragung eines Planungsbüros ein Beschluss gefasst. Durch eine kürzlich eingetretene Gesetzesänderung können nun Direktvergaben für Bauleistungen bis zu einer Höhe von 150.000 EUR durchgeführt werden. Daher kann von der Beauftragung eines Planungsbüros nun abgesehen werden. Im Haushalt der Gemeinde sind insgesamt 15.000 EUR für das Vorhaben vorgesehen.

**Beschluss Nr. 40**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warnkenhagen beschließt in ihrer 12. Sitzung am 06.07.2026 die Beauftragung der Bauleistung der Garage für das Gemeindefahrzeug als Direktauftrag gemäß der 1. Änderung des VgMinArbV MV (Vergabe- und Mindestarbeitsbedingungen-Verfahrensverordnung) zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter | anwesende Gemeindevertreter | Anzahl der Ja-Stimmen | Anzahl der Nein-Stimmen | Anzahl der Enthaltungen |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6                                      | 6                           | 6                     | 0                       | 0                       |

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

**zu 7.2 Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen**  
**Vorlage: BV//184/2026**

**Sachverhalt und Begründung:**

Die Gemeinde Warnkenhagen hat zum 01.10.2024 die letzte Pachtzinsangleichung für landwirtschaftliche Flächen vorgenommen. Die Erhöhung des Landpachtzinses darf nach gesetzlichen Bestimmungen des § 593 BGB alle zwei Jahre erfolgen.

Aktuelle Pachtpreise in der Gemeinde ab dem 01.10.2024:

Grünland = 4,50 Euro/BP/ha                      Ackerland = 9,00 Euro/BP/ha

Durchschnittswerte des Landkreises Rostock (2025):

Grünland = 5,10 Euro/BP/ha                      Ackerland = 9,60 Euro/BP/ha

**Anlage**

- Auszug aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2025

**Beschluss Nr. 41**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warnkenhagen beschließt in Ihrer 12. Sitzung am 06.07.2026 die Anpassung der Pachtpreise zum 01.10.2026. Der Pachtzins für gemeindeeigene Grün- und Ackerlandflächen wird wie folgt festgelegt:

\_\_\_5,10 Euro/BP für Grünland

\_\_\_9,60 Euro/BP für Ackerland

Abstimmungsergebnis:

| Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter | anwesende Gemeindevertreter | Anzahl der Ja-Stimmen | Anzahl der Nein-Stimmen | Anzahl der Enthaltungen |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6                                      | 6                           | 6                     | 0                       | 0                       |

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

**zu 7.3 Beratung und Beschlussfassung zur Verwendung des Sondervermögens**  
**Vorlage: OV//507/2026**

Herr Gross gibt zur Kenntnis, dass das Sondervermögen in Höhe von 50.000,00 € nur in ein Projekt fließen soll.

Er schlägt vor, die Gemeindearbeiter mit einem großen Rasentraktor mit Zubehör auszustatten.

Herr Hagge schlägt vor, das Sondervermögen in eine Löschwasserentnahmestelle zu investieren.

Herr Benjamin Richter schlägt vor, das Sondervermögen in den Katastrophenschutz zu investieren.

#### **Beschluss Nr. 42**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warnkenhagen beschließt auf ihrer 12. Sitzung am 06.07.2026 das Sondermögen in den Bau einer Löschwasserzisterne zu investieren.

#### Abstimmungsergebnis:

| Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter | anwesende Gemeindevertreter | Anzahl der Ja-Stimmen | Anzahl der Nein-Stimmen | Anzahl der Enthaltungen |
|----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6                                      | 6                           | 6                     | 0                       | 0                       |

Es sind kein Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 8

#### **Anfragen und Mitteilungen**

Herr Gross gibt zur Kenntnis, dass der neue Elektriker der Gemeinde die Firma Elektro-Werner ist.

20.10 Uhr – Die Einwohner verlassen die Sitzung.

Datum: 04.08.26

---

Sitzungsleiter

---

Schriftführer