

Niederschrift zur 13. Sitzung der Gemeindevertretung Dalkendorf

Sitzungstermin: Mittwoch, den 24.06.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Dalkendorf

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Hans Müller

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Andreas Pöpke

Frau Adina Pinczak

Herr John Reichert

Frau Luzia Remmer

Schriftführer

Frau Melissa Schubert

Gäste

3 Einwohner

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Frank Stecker

Einwohnerfragestunde:

Der Bürgermeister stellt eine Stellungnahme zu den Änderungsvorschlägen für das Raumentwicklungskonzept in der Fassung vom 02.06.2026 vor. In dieser werden erneut die Hinweise und Anregungen der amtsangehörigen Gemeinden und der Verwaltung mitgeteilt. Die Stellungnahme wurde vom Amt Mecklenburgische Schweiz bereits an den Planungsverband Region Rostock übermittelt.

Das Gebiet Appelhagen Nr. 127 wurde um 190 ha erweitert, um Flächenverluste im Planungsgebiet auszugleichen. Dadurch werden die Orte Appelhagen und Amalienhof zu fast 180 Grad umschlossen. Diese Ausweitung wurde von den betroffenen Gemeinden abgelehnt.

Ein Bürger erkundigt sich, ob die Windenergieanlage in Richtung Tenze bereits genehmigt wurde. Herr Müller teilt hierzu mit, dass ihm derzeit keine Informationen vorliegen.

Des Weiteren wird nach der geplanten Höhe der neuen Anlagen gefragt. Der Bürgermeister erklärt, dass diese voraussichtlich die gleiche Höhe wie die bereits errichteten Anlagen aufweisen werden.

Eine Bürgerin erkundigt sich, ob die Gemeinde den geplanten Windkraftanlagen zugestimmt oder diese abgelehnt habe. Herr Müller erklärt, dass die bisherigen

Stellungnahmen der Gemeinde ablehnend waren. Dennoch werden die Vorhaben weiter umgesetzt.

Der Bürgermeister weist abschließend darauf hin, dass alle Bürgerinnen und Bürger, sowohl als Gruppe als auch einzeln, die Möglichkeit haben eine Stellungnahme beim Planungsverband einzureichen

Tagesordnung

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Beratung
- 7 Beratung und Beschlussfassung
- 7.1 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Dalkendorf für die Kalenderjahre 2026 und 2027
Vorlage: tA/07/171/2026
- 7.2 Beratung und Beschlussfassung für die Genehmigung der Eilentscheidung über die Auftragserteilung von Straßenreparaturmaßnahmen an den Gemeindestraßen
Vorlage: BV/07/172/2026
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Die Einladungen sind ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 5 von 6 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.
- zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- zu 3 **Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung**
Es gibt keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung. Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.
- zu 4 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**
Im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.
- zu 5 **Bericht des Bürgermeisters**
Gegenüber der Windkraft gibt es viele kritische Stimmen. Gleichzeitig wurde jedoch kaum Widerstand dagegen geäußert, dass die Wärmeversorgung mit Biogas für das Freizeitzentrum, die Feuerwehr und für mehr als 40 Haushalte zum Jahresende eingestellt wird.
Zum Jahresende wird die Wärmegenossenschaft ihre Tätigkeit einstellen und sich damit auflösen. In der Folge müssen sich alle betroffenen

Haushalte um eine alternative Heizlösung kümmern.

Inzwischen gibt es das Bürger- und Beteiligungsgesetz M-V, welches eine finanzielle Beteiligung und Entschädigung für die Bürger und Bürgerinnen sowie Kommunen vorsieht.

Die Bürgermeister der betroffenen Gemeinden haben gemeinsam mit dem Planungsverband und dem Vorsitzenden Herrn Fengler im Amt Mecklenburgische Schweiz beraten. Im Ergebnis wurde gegen die Erweiterung des Windparks Appelhagen gestimmt und eine entsprechende Stellungnahme abgegeben, die von allen Bürgermeistern unterzeichnet wurde. Aufgrund der vorherigen Proteste wurde das geplante Gebiet Groß Wüstenfelde Nr. 186 gestrichen. Das Gebiet Poggelow Nr. 198 wurde deutlich verkleinert. Das Gebiet Appelhagen Nr. 127 wurde um 190 ha erweitert, um den Flächenverlust im Planungsgebiet auszugleichen. Demnächst werden die Risse in den Gemeindestraßen saniert. Dazu soll in der heutigen Sitzung ein Beschluss gefasst werden.

Der wichtigste Tagesordnungspunkt der heutigen Sitzung ist die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer A und die Grundsteuer B. Die Gemeinde ist verpflichtet, alle vorhandenen Möglichkeiten auszuschöpfen, um die Liquidität sicherzustellen. Die Erhöhung der Hebesätze wird voraussichtlich für Unverständnis vieler Einwohner sorgen, dennoch führt sie für die Gemeinde insgesamt zu einer Mehreinnahme von etwa 4.370,00 €.

Herr Müller möchte sich herzlich bei Frau Elke Thomas für die langjährige Vermietung des Gemeindehauses bedanken.

Am 02.06.2026 fand die Amtsausschusssitzung in Jördenstorf statt. Dort wurden unter anderem folgende Themen behandelt:

- Die geplante Erhöhung der Kreisumlage auf 49 Prozent wurde nicht beschlossen.
- Zur Einsparung von Kosten wurde vorgeschlagen, das Bekanntmachungsblatt nur noch im vierwöchigen, statt im zweiwöchigen Rhythmus erscheinen zu lassen.
- Es erfolgte die Beschlussfassung über die 1. Änderung der Satzung des AMS über die Erhebung von Verwaltungsgebühren.

Es sollen wieder Photovoltaikanlagen auf den Dächern der Gemeinden errichtet werden. Bisher wurden hierzu nur die Dächer vermessen. Weitere Maßnahmen wurden noch nicht umgesetzt.

Am 22.06.2026 fand der Protest „Kommunen am Limit“ statt.

In der Feuerwehr und im Verein wird Nachwuchs benötigt.

Der Schulneubau in Jördenstorf schreitet immer weiter voran. Die Fertigstellung soll zum Schuljahresbeginn 2027/2028 erfolgen.

Zum Jahresende geht der Gemeindegewerkschafter in Rente.

Frau Engel befindet sich derzeit im Bundesfreiwilligendienst. Eine weitere Unterstützung durch eine Arbeitsbeschaffungsmaßnahme ist aktuell nicht in Aussicht.

Zukünftig ist vorgesehen, keine Vollzeitbeschäftigten mehr in der Gemeinde einzusetzen. Aufgrund der eingeschränkten personellen Kapazitäten können daher künftig nur noch dringend notwendige Arbeiten und Maßnahmen umgesetzt werden. Dies betrifft unter anderem die Pflege von Grünanlagen. So müssen beispielsweise die Hecken am ehemaligen Sportplatz künftig von den jeweiligen Eigentümern und Anliegern selbst zurückgeschnitten werden. Im Jahr 2029 feiert der Ortsteil Bartelshagen sein 400 Jahre altes Bestehen.

Aus diesem Anlass soll eine Chronik erstellt werden. Die Gemeinde bittet alle Einwohner aus Bartelshagen, historische Fotos zur Verfügung zu stellen. Am 20.09.2026 findet die Landtagswahl statt. Die Vorsitzenden des Wahlvorstandes erhalten zukünftig am Wahltag 50,00 €, alle weiteren Mitglieder erhalten 40,00 € als Aufwandsentschädigung.

zu 6 **Beratung**

zu 7 **Beratung und Beschlussfassung**

zu 7.1 **Beratung und Beschlussfassung über die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Dalkendorf für die Kalenderjahre 2026 und 2027**
Vorlage: tA/07/171/2026

Sachverhalt und Begründung:

Für den Finanzausgleich 2028 werden aktualisierte Nivellierungshebesätze und Berechnungsgrundlagen gelten. Gemeinden müssen sich frühzeitig darauf einstellen, weil Berechnungsgrundlagen auf vergangene Finanzdaten basieren und eine verspätete Reaktion zu dauerhaften Einnahmeverlusten führen können.

Das Ziel der Anpassung der Hebesätze auf das Niveau der Nivellierungshebesätze ist es, Steuerpotenzial besser auszuschöpfen, finanzielle Nachteile im Finanzausgleich zu vermeiden und eine Verbesserung der tatsächlichen Einnahmesituation.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dalkendorf beschließt daher die Grundsteuer A und die Grundsteuer B wie folgt anzupassen:

Beschluss Nr. 40

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dalkendorf beschließt in ihrer 13.

	Hebesatz 2026 bisher	Hebesatz 2026 neu	Sitzung am
Grundsteuer A	331	347	
Grundsteuer B	329	392	

24.06.2026 die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Dalkendorf für die Kalenderjahre 2026 und 2027 ab 01.01.2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
6	5	4	0	1

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

- zu 7.2 **Beratung und Beschlussfassung für die Genehmigung der Eilentscheidung über die Auftragserteilung von Straßenreparaturmaßnahmen an den Gemeindestraßen**
Vorlage: BV/07/172/2026

Sachverhalt und Begründung:

Die asphaltierten Gemeindestraßen der Gemeinde Dalkendorf weisen erhebliche Schäden auf. Die Firma Müritzer Oberflächentechnik GmbH (MOT) bietet im gesamten Amtsbereich Straßensanierungen an. Auf Grund des hohen Auftragsvolumens im gesamten Amtsbereich bietet die Firma MOT die Sanierung sehr kostengünstig an. Das Angebot für die Straßensanierung in der Gemeinde Dalkendorf beläuft sich auf 33.890,13 €. (Anlage) Im Haushalt sind für Straßenunterhaltung 10.000,00 € eingestellt. Laut Auskunft von der Kämmerei stehen für dieses Jahr maximal Mittel für das Angebot der Rissanierung zur Verfügung ca. 20.000,00 €. Die Sanierung mit dem Patchsystem (Emulsion und Split) könnte in den

nächsten Gemeindehaushalt (2028/2029) mit aufgenommen werden.

Nach § 39 Abs. 3 Satz 2 und 3 der KV in der derzeit gültigen Fassung hat der Bürgermeister den Auftrag an die Firma

Müritzer Oberflächentechnik GmbH
Gielenholzweg 3/4
17207 Röbel/Müritz

mit einer Auftragssumme von 16.245,02 € erteilt.

Beschluss Nr. 41

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Dalkendorf genehmigt in ihrer 13. Sitzung am 24.06.2026 nach § 39 Abs. 3 letzter Satz der Kommunalverfassung in der derzeit gültigen Fassung die Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Auftragsvergabe an Müritzer Oberflächentechnik GmbH, Gielenholzweg 3/4, 17207 Röbel/Müritz für die Straßenunterhaltungsmaßnahmen in Höhe von 16.245,02 €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
6	5	5	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 8 Anfragen und Mitteilungen

Am Samstag, den 27.06.2026 findet das Dorffest in der Gemeinde Dalkendorf statt.

Datum: 14.07.26

Sitzungsleiter

Schriftführer