

Niederschrift zur 14. Sitzung der Gemeindevertretung Jördenstorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 18.06.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: **Beratungsraum des Amtes Mecklenburgische Schweiz,
Verwaltungsstelle Jördenstorf**

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Henning Helms

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Friedhelm Constien
Herr André Dabels
Frau Henriette Lieder
Herr Daniel Priebe
Herr Christian Schiedt
Herr Torsten Sternberg
Herr Eckhard Wudke

Leitender Verwaltungsbeamter

Frau Karin Zillmann

Schriftführer

Frau Lucy Pettelkau

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Andreas Möller
Herr Henning Möller
Herr Gunnar Pohfeldt

Einwohnerfragestunde:

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Fragen gestellt werden.

Tagesordnung

a) öffentlicher Teil

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5** Bericht des Bürgermeisters
- 6** Sachstandsabfrage zum öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 7** Beratung
- 7.1** Beratung über die Projektplanungsvorstellung WPD für Windpark Schrödershof
- 8** Beratung und Beschlussfassung
- 8.1** Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die

Realsteuern der Gemeinde Jördenstorf für die Kalenderjahre 2026 und 2027 ab
01.01.2026

Vorlage: tA//166/2026

8.2 Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung von LEADER-Fördermitteln zur Finanzierung der Ausstattung des Dorfgemeinschaftshaus

Vorlage: BV//178/2026

9 Anfragen und Mitteilungen

Vorlage: BV//190/2026

Öffentlicher Teil

zu Feststellung der Beschlussfähigkeit

1

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden. Die Einladungen sind ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 8 von 11 Gemeindevertretern anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

zu Bestätigung der Tagesordnung

2

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung

3

Es gibt keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung.

zu Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

4

Die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 07.05.2026 gefassten Beschlüsse werden bekannt gegeben.

- Beschluss Nr. 58 über Bau-, Grundstücks- und Wohnungsangelegenheiten
- Beschluss Nr. 59 über die Annahme von Spenden
- Beschluss Nr. 60 über Personalangelegenheiten
- Beschluss Nr. 61 über die Abmeldung des Wasseranschlusses der Stallungen hinter der Teterower Straße

zu Bericht des Bürgermeisters

5

- Am 07.05.2026 war die letzte Gemeindevertretersitzung.
- Am 11.05.2026 fand eine Informationsveranstaltung der Raiffeisenbank Mecklenburger Seenplatte e.G zur Schließung der Filiale in Jördenstorf statt.
- Am 02.06.2026 tagte der Schul- und der Amtsausschuss.
- Am 03.06.2026 fand das Kinderfest statt. Es war sehr gut besucht.
- Am 06.06.2026 fand das Dorffest statt.
- Am 08.06.2026 kamen Frau Schmidt, Herr Göhrke und Herr Helms zusammen.
Der Schulgarten der Schule soll nach Fertigstellung der Schule begonnen

werden. Die Projektidee „Grünes Klassenzimmer“ soll in der nächsten Förderperiode berücksichtigt werden.

- Am 10.06.2026 waren Herr Helms und Herr Dabels bei dem Schacht in Klein Markow. Dort konnte festgestellt werden, dass ein ca. 3 Meter langes Rohr gefehlt hat und deswegen das Wasser nicht richtig ablaufen konnte. Herr Westhues hat einen Bagger und ein Rohr zur Verfügung gestellt, sodass das Rohr eingebaut werden konnte und nun das Wasser richtig ablaufen kann.
- Am 12.06.2026 hat Herr Helms Herrn Fey über die Wasserversorgung in den Stallungen informiert. Die Nutzer, die in der Umfrage für eine weitere Wasserversorgung stimmten, gaben nachträglich bei Herrn Helms an, dass auch auf eine Wasserversorgung verzichtet werden kann.

zu Sachstandsabfrage zum öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
6

- Der Löschwasserteich in Schrödershof wurde bisher noch nicht entschlammt.
- Herr Helms hat die Entkrautung des Löschwasserteichs in Gehmkendorf bei der Firma Adam und Werner für ca. 1.600 € in Auftrag gegeben.
- Für den Fußgängerüberweg der neuen Schule müssen erst die baulichen Voraussetzungen geschaffen werden, unter anderem muss eine Umlaufsperre vorhanden sein. Diese sollen mit der Fertigstellung des Schulneubaus errichtet werden.
- Herr Meißner von Friedas24 sollte alle notwendigen Unterlagen für die Antragstellung einreichen. Er hat jedoch nur einen Teil eingereicht. Frau Brinkhoff hat Herrn Meißner nochmal aufgefordert, die restlichen Unterlagen vollständig einzureichen.
- Die Gemeindevertreter haben bisher noch keine Rückmeldung erhalten, ob ein neuer Auftrag für die Straßenbeleuchtung ausgelöst wurde.

zu Beratung
7

zu Beratung über die Projektplanungsvorstellung WPD für Windpark Schrödershof
7.1

- Herr Helms begrüßt Herrn Langer und Herrn Krambeer von WPD und erteilt Ihnen das Wort.
- Herr Langer und Herr Krambeer stellen die Projektplanung vor.
- Die Planungsvorstellung beinhaltet unter anderem folgende Punkte:
 - o 3 – 5 Windräder (1 Windrad versorgt ca. 4.000 Haushalte)
 - o Die Größe eines Windrads vom Boden bis zur Rotorblattspitze soll max. 199,5 m hoch sein, vom Boden bis zur Rotornarbe ca. 105 – 118 m, und der Durchmesser soll ca. 149 – 175 m betragen.
 - o 2026 soll die Regionalplanung veröffentlicht werden.

2027 soll der Bauantrag der Baugenehmigung nach dem Bundes-

Immissionsschutzgesetz (BImSchG) erfolgen.

- o 2028 soll die Genehmigung erteilt werden.
 - o 2029/30 soll der Bau des Windparks und die Inbetriebnahme stattfinden.
 - o Bei 5 Windrädern à 5,7 Megawatt würden die Anliegergemeinden jährlich ca. 250.000,00 € erhalten.
 - o Jördenstorf hat einen Flächenanteil von ca. 25%.
 - o Alle Einwohner der Ortsteile der Gemeinde, die von dem Projekt angeschnitten werden, würden davon profitieren.
- Herr Helms bedankt sich für die Vorstellung und verabschiedet Herrn Langer und Herrn Krambeer.

zu **Beratung und Beschlussfassung**
8

zu **Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die**
8.1 **Realsteuern der Gemeinde Jördenstorf für die Kalenderjahre 2026 und 2027 ab 01.01.2026**

Sachverhalt und Begründung

- Herr Schiedt schlägt vor, dass die Grundsteuer A auf 370 % angehoben wird, damit die Grundsteuer B weiterhin bei 360 % bleiben kann.
- Herr Schiedt stellt einen Antrag auf Zulassung des Vorschlags.
- Herr Helms formuliert den Beschluss wie folgt:

„Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließt den Vorschlag von Herrn Christian Schiedt zuzulassen“

Beschluss Nr. 62

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließt in ihrer 14. Sitzung am 18.06.2026 den Vorschlag von Herrn Christian Schiedt zuzulassen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
11	8	4	4	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

Vorlage: tA/166/2026

Sachverhalt und Begründung

Für den Finanzausgleich 2028 werden aktualisierte Nivellierungshebesätze und Berechnungsgrundlagen gelten. Gemeinden müssen sich frühzeitig darauf einstellen, weil Berechnungsgrundlagen auf vergangene Finanzdaten basieren und eine verspätete Reaktion zu dauerhaften Einnahmeverlusten führen können.

Das Ziel der Anpassung der Hebesätze auf das Niveau der Nivellierungshebesätze ist es, Steuerpotenzial besser auszuschöpfen, finanzielle Nachteile im Finanzausgleich zu vermeiden und eine Verbesserung der tatsächlichen Einnahmesituation.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließt daher die Grundsteuer A, B und die Gewerbesteuer wie folgt anzupassen:

	Hebesatz 2026 bisher	Hebesatz 2026 neu
Grundsteuer A	312	332
Grundsteuer B	360	392
Gewerbesteuer	380	381

Beschluss Nr. 63

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließt in ihrer 14. Sitzung am 18.06.2026 die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Jördenstorf für die Kalenderjahre 2026 und 2027 ab 01.01.2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeinde- vertreter	anwesende Gemeinde- vertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
11	8	1	5	2

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu **Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung von LEADER-Fördermitteln zur**
8.2 Finanzierung der Ausstattung des Dorfgemeinschaftshauses
 Vorlage: BV//178/2026

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Jördenstorf errichtet derzeit mit Unterstützung von Fördermitteln ein Dorfgemeinschaftshaus als Treffpunkt für das örtliche Gemeinschaftsleben. Das Vorhaben befindet sich in der Umsetzung und wird entsprechend der bewilligten Fördermittel sowie der verfügbaren Eigenmittel realisiert.

Für die Fertigstellung des Gebäudes sind unter anderem noch Leistungen im Gewerk Heizung, Lüftung und Sanitär (HLS) erforderlich. Darüber hinaus fehlt die notwendige Ausstattung des Dorfgemeinschaftshauses, um eine Nutzung durch Gemeinde, Vereine, Bildungseinrichtungen und soziale Akteure zu ermöglichen.

Die Gemeinde beabsichtigt daher, im Rahmen des LEADER-Förderprogramms einen Fördermittelantrag für die Endinstallation des Gewerks HLS sowie für die Ausstattung des Dorfgemeinschaftshauses zu stellen. Die Ausstattung umfasst insbesondere:

- Einbau und Ausstattung einer Gemeinschaftsküche,

- Tische und Stühle für Veranstaltungen und Zusammenkünfte,
- Schränke und Aufbewahrungsmöbel,
- Geschirr und Besteck für die Nutzung für Veranstaltungen,
- ein Medienpaket (mobiler Bildschirm, Soundsystem).

Beschluss Nr. 64

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließen in ihrer 14. Sitzung am 18.06.2026 im Rahmen des LEADER-Förderprogramms einen Fördermittelantrag zum 30.06.2026 für die Endinstallation des Gewerks HLS sowie für die Ausstattung des Dorfgemeinschaftshauses zu stellen.

Die Ausstattung umfasst insbesondere:

- Einbau und Ausstattung einer Gemeinschaftsküche,
- Tische und Stühle für Veranstaltungen und Zusammenkünfte,
- Schränke und Aufbewahrungsmöbel,
- Geschirr und Besteck für die Nutzung für Veranstaltungen,
- ein Medienpaket (mobiler Bildschirm, Soundsystem)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
11	8	8	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu **Anfragen und Mitteilungen**

9 **Vorlage: BV//190/2026**

- Herr Helms liest die **Tischvorlage „Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung von ILER-Fördermitteln für den Ersatzneubau Kita/Hort in Jördenstorf“** vor.

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Jördenstorf plant den Neubau der Kita und Hort. Die Genehmigungsplanung ist bereits abgeschlossen und die Kosten für die Baumaßnahme liegen laut Kostenberechnung bei ca. 4,1 Mio EUR brutto inklusive Planungsleistung. Die Förderquote für die Gemeinde liegt bei insgesamt 60 % der Maßnahme.

Beschluss Nr. 65

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließt in ihrer 14. Sitzung am 18.06.2026 im Rahmen des ILER-Förderprogramms einen Fördermittelantrag zum 31.08.2026 für den Ersatzneubau Kita/Hort in Jördenstorf zu stellen. Die Kosten für die Baumaßnahme liegen laut Kostenberechnung bei ca. 4,1 Mio EUR brutto inklusive Planungsleistung. Die Förderquote für die Gemeinde liegt bei insgesamt 60 % der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
11	8	8	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

-
- Herr Helms liest die **Tischvorlage „Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung von ILER-Fördermitteln für den Ersatzneubau Kita/Hort in Jördenstorf“** vor.

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Jördenstorf plant den Neubau der Kita und Hort. Die Genehmigungsplanung ist bereits abgeschlossen und die Kosten für die Baumaßnahme liegen laut Kostenberechnung bei ca. 4,1 Mio EUR brutto inklusive Planungsleistung. Die Förderquote für die Gemeinde liegt bei insgesamt 60 % der Maßnahme.

Beschluss Nr. 65

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließt in ihrer 14. Sitzung am 18.06.2026 im Rahmen des ILER-Förderprogramms einen Fördermittelantrag zum 31.08.2026 für den Ersatzneubau Kita/Hort in Jördenstorf zu stellen. Die Kosten für die Baumaßnahme liegen laut Kostenberechnung bei ca. 4,1 Mio EUR brutto inklusive Planungsleistung. Die Förderquote für die Gemeinde liegt bei insgesamt 60 % der Maßnahme.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
11	8	8	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

-
- Frau Lieder erklärt, dass der vorgestellte Raumordnungsplan von WPD Flächen einbezieht, die eigentlich außenvor gelassen werden müssten, da sich dort besonders geschützte Tiere niedergelassen haben.
 - Die Gemeinde Jördenstorf hat bereits für diese Fläche ein Vogelschutzgutachten erstellen lassen.
 - Da diese nicht berücksichtigt werden, möchte Frau Lieder zusammen mit den Gemeinden Groß Wüstenfelde, Schwasdorf und Walkendorf beim Oberverwaltungsgericht klagen. Dafür müsste ein Anwalt herangezogen werden. Frau Lieder hat bereits mit einem Anwalt gesprochen, der die Kosten in Höhe von ungefähr 4.000,00 € bis 5.000,00 € + ca. 1.000,00 € Anwaltsgebühr schätzen konnte. Alle Gemeinden würden sich die entstehenden Kosten teilen,

- sodass jede Gemeinde ca. 2.000,00 € an Kosten zu tragen hat.
- Frau Zillmann möchte die 1,4 % oder 1,5 %, das Vogelschutzgutachten und die Höhe der Windräder als Kriterien in der Stellungnahme des Amtes aufnehmen.
- Einige Gemeindevertreter haben Bedenken bei dem Vorschlag von Frau Lieder, da beispielsweise die Kosten des Anwalts nur geschätzt sind und nicht auf ein tatsächliches Angebot beruhen.
- Herr Helms formuliert den Beschluss wie folgt:

Beschluss Nr. 66

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließt in ihrer 14. Sitzung am 18.06.2026 sich bei einem Feststellungsantrag für den Windpark Schrödershof mit maximal 2.000,00 € zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
11	8	5	3	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

Die Einwohner verlassen um 21:25 Uhr die Sitzung.

Datum: 20.07.26

Sitzungsleiter

Schriftführer