

Niederschrift zur 13. Sitzung der Gemeindevertretung Lelkendorf

Sitzungstermin: Dienstag, den 30.06.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:20 Uhr
Ort, Raum: Mehrzweckgebäude "Dorfhaus"

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Steffen Bargholz

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Steffen Klönhammer
Herr Carsten Schlüter
Herr Klaus Schulte-Ebbert

Schriftführer

Herr Thomas Schmidt

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Bert Fröstel
Frau Susanne Singer
Herr Falko Sommer

Einwohnerfragestunde:

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

Tagesordnung

a) öffentlicher Teil

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5** Bericht des Bürgermeisters
- 6** Beratung
- 6.1** Beratung zum Einsatz des Sondervermögens
- 7** Beratung und Beschlussfassung
- 7.1** Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: BV//160/2026
- 7.2** Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung von LEADER-Fördermitteln
Vorlage: ZD//525/2026
- 8** Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladungen sind ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 4 von 7 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 **Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung**

Es bestehen keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung.

zu 4 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**

Beschluss KA//413/2026 – Annahme von Spenden - Obstbäume

zu 5 **Bericht des Bürgermeisters**

- letzte Sitzung Gemeindevertretung 21.05.2026
- Beauftragung Rissanierung Straßen am Anger und Ludwigsdorfer Weg in Groß Markow
- Anfang Juni – Raumentwicklungsplan Region Rostock – Veröffentlichung abschließender Änderungen am Programmentwurf – Stellungnahme durch das Amt erarbeitet
- Abgabe von Rasenflächen zur Heugewinnung leider fehlgeschlagen
- Feuerwehr – Angebot Wärmepumpe Fa. AGNES angefragt, Besichtigung erfolgte gestern
- Kirche – Angebot Reparatur Fenster und Turmtür erhalten, Antrag über Leader vorbereitet
- Dorfhaus, Erneuerung von zwei Eingangstüren – Antrag „Förderung von Begegnungs- und Gemeinschaftsorten („Dritte Orte“) gestellt
- diverse Verpachtungen und Vermietungen von Gartengrundstücken und Wohnungen

zu 6 **Beratung**

zu 6.1 **Beratung zum Einsatz des Sondervermögens** Entfällt

zu 7 **Beratung und Beschlussfassung**

zu 7.1 Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: BV//160/2026

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Lelkendorf hat im Jahr 2024 die letzte Pachtzinsangleichung für landwirtschaftliche Flächen in zwei Stufen beschlossen. Die Erhöhung des Landpachtzinses darf nach gesetzlichen Bestimmungen des § 593 BGB alle zwei Jahre erfolgen.

Aktuelle Pachtpreise in der Gemeinde ab dem 01.10.2024:

Grünland = 130,00 Euro/ha Ackerland = 290,00 Euro/ha

Durchschnittswerte des Landkreises Rostock (2025):

Grünland = 180,00 Euro/ha Ackerland = 400,00 Euro/ha

Anlage

Auszug aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2025

Beschluss Nr. 47

Die Gemeinde Lelkendorf beschließt in Ihrer 13. Sitzung am 30.06.2026 die Anpassung der Pachtpreise zum bzw. ab dem 01.10.2026

Der Pachtzins für gemeindeeigene Grün- und Ackerlandflächen wird wie folgt festgelegt:

180,00 Euro/ ha für Grünland

400,00 Euro/ ha für Ackerland

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	4	2	0	2

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 7.2 Beratung und Beschlussfassung über die Antragstellung von LEADER-Fördermitteln
Vorlage: ZD//525/2026

Beschluss Nr. 48

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lelkendorf beschließt in ihrer 13. Sitzung am 30.06.2026 Fördermittel für die Restaurierungs- und Ergänzungsarbeiten der Bleiglasfenster und Turmtür der Kirche in Groß Markow über LEADER zu beantragen. Die Kosten betragen ca. 11.200,00 €, davon trägt die Gemeinde Lelkendorf 30 %.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	4	4	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 8 Anfragen und Mitteilungen

- in der letzten Sitzung wurden die trockenen Eschen am Weg zum Friedhof Küsserow angesprochen – Frau Janko sollte sich diese anschauen: es gab noch keine Rückmeldung durch Frau Janko
- am 04.07.2026 findet ab 14:00 Uhr das Dorffest in Lelkendorf statt

Datum: 08.07.26

Sitzungsleiter

Schriftführer