

Niederschrift zur 11. Sitzung der Gemeindevertretung Hohen Demzin

Sitzungstermin: Mittwoch, den 17.06.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Gemeindehaus Hohen Demzin

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Frau Marita Strüber

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Thomas Krafft

Herr Ringo Lorenz

Frau Kornelia Mußbach

Herr Frank Pehlke

Von der Verwaltung

Frau Karline Janko

Gäste:

4 Einwohner

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Frau Doris Zarpentin

Einwohnerfragestunde:

- In der Dorfstraße in Karstorf sind Risse. Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Firma „Müritzer Oberflächentechnik“ bereits mit der Instandsetzung beauftragt wurde.
- Eine Einwohnerin merkt an, dass beim Mähen der Gräben der Müll, der sich in den Gräben sammelt, entsorgt werden soll.
- Beim Wanderstab liegen regelmäßig Fäkalien hinter der Bushaltestelle und bei der Säule. Es soll ein Schild aufgestellt werden, um deutlich zu machen, dass dies verboten ist. Wer sich an gut einsehbaren Orten entleert (z.B. nah an Wegen oder Parkplätzen), kann nach § 183a des Strafgesetzbuches belangt werden.
- Am selben Weg wurden vor einer Weile alte Fliesen entsorgt. Diese sind mittlerweile schon in den Weg eingefahren.
- In den Pappeln an dem Weg beim Wanderstab bis zur Abzweigung in den Wald ist sehr viel Totholz und abgebrochene Äste. Hier soll die Verkehrssicherheit wiederhergestellt werden.
- Die Kopfbuchen in Karstorf wachsen wieder in die Telefonleitungen rein und müssen beschnitten werden.

- Eine Einwohnerin fragt, wie der Stand beim Projekt Karstorfer See ist. Vor mehreren Jahren wurde bereits geplant, die abgestorbenen Bäume aus dem See zu nehmen und die Zu- und Abläufe wieder freizumachen, um der Über-Eutrophierung des Sees entgegenzuwirken. Es scheiterte bisher daran, dass die untere Naturschutzbehörde dies nicht genehmigt hat. Die Einwohnerin wird diesbezüglich bei der uNb nachfragen.
- Auf dem Weg von Hohen Demzin nach Grube sind viele Löcher. Die Straße muss ausgebessert werden. Außerdem ragen die Hecken in den Straßenbereich und erschweren die Sicht.

Tagesordnung

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5 Bericht des Bürgermeisterin
- 6 Beratung
- 7 Beratung und Beschlussfassung
- 7.1 Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzungen der Gemeinde Hohen Demzin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Teterower Peene“ und „Obere Peene“ 2026
Vorlage: tA//155/2026
- 7.2 Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen
Vorlage: BV//161/2026
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Die Bürgermeisterin stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung ist ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 5 von 6 Gemeindevertretern anwesend.
- zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- zu 3 **Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung**
Es gibt keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung.
- zu 4 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**
Die Beschlüsse BV//144/2026 und WV//076/2026 aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung wurde bekanntgegeben.
- zu 5 **Bericht des Bürgermeisterin**
Am 09.05. fand das Gemeindefest unter dem Motto „Handwerkermarkt“ statt. Organisiert und durchgeführt wurde es vom Verein.

Am 01.06. gab es einen Ortstermin in Görzhausen mit dem Bauamt und dem Hausbesitzer bezüglich der Straßenentwässerung. Die Entwässerung wird nicht seitens der Gemeinde, sondern durch die Hausbesitzer erfolgen.
 Am 06.06. fand zum Kindertag ein Straßenfest am Gemeindehaus statt. Ein besonderer Dank geht an die Kameraden der FFW für ihre Unterstützung.
 Beim Amtsausschuss am 02.06. ging es um die Neufassung der Satzungen der Wasser-Bodenverbände und die Erhöhung der Aufwandsentschädigungen der Wahlvorstände (für alle Wahlen).
 Die Firma „Müritzer Oberflächentechnik“ wird die Rissanierung in den Ortsteilen Grambow, Karstorf und Hohen Demzin durchführen
 Der Restkredit für Neubauten beträgt 17.300 €. Die Zinsbindung ist abgelaufen. Der Prozentsatz für neue Zinsen liegt bei 3,5 – 3,8 %. Das entspricht einer Zinssumme von 3500 €. Die Gemeinde erhält investive Mittel vom Land in Höhe von 21.900 €, mit denen der Kredit abgelöst wurde.

zu 6 **Beratung**

zu 7 **Beratung und Beschlussfassung**

zu 7.1 **Beratung und Beschlussfassung zur Neufassung der Satzungen der Gemeinde Hohen Demzin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Teterower Peene“ und „Obere Peene“ 2026**
 Vorlage: tA//155/2026

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohen Demzin beschließt eine Neufassung der Satzungen über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände „Teterower Peene“ und „Obere Peene“. Gleichzeitig treten alle bisherigen Änderungssatzungen außer Kraft.

Die aktuellen Satzungen wurden seit ihrem Inkrafttreten mehrfach durch Änderungssatzungen angepasst. Die Vielzahl dieser Änderungen hat dazu geführt, dass die Regelungen in ihrer Gesamtheit nur noch schwer nachvollziehbar sind.

Die inhaltlichen Regelungen bleiben im Wesentlichen unverändert.

Beschluss Nr. 35

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohen Demzin beschließt in ihrer 11. Sitzung am 17.06.2026 die Neufassung der Satzung der Gemeinde Hohen Demzin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Teterower Peene“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
6	5	5	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

Beschluss Nr. 36

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hohen Demzin beschließt in ihrer 11. Sitzung am 17.06.2026 die Neufassung der Satzung der Gemeinde Hohen Demzin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Obere Peene“.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
6	5	5	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 7.2 **Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen** **Vorlage: BV//161/2026**

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Hohen Demzin hat im Jahr 2024 die letzte Pachtzinsangleichung für landwirtschaftliche Flächen in zwei Stufen beschlossen. Die Erhöhung des Landpachtzinses darf nach gesetzlichen Bestimmungen des § 593 BGB alle zwei Jahre erfolgen.

Aktuelle Pachtpreise in der Gemeinde ab dem 01.10.2024:

Grünland = 120,00 Euro/ha Ackerland = 250,00 Euro/ha

Durchschnittswerte des Landkreises Rostock (2025):

Grünland = 180,00 Euro/ha Ackerland = 400,00 Euro/ha

Anlage

- Auszug aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2025

Beschluss Nr. 37

Die Gemeinde Hohen Demzin beschließt in Ihrer 11. Sitzung am 17.06.2026 die Anpassung der Pachtpreise zum bzw. ab dem 01.10.2026.

Der Pachtzins für gemeindeeigene Grün- und Ackerlandflächen wird wie folgt festgelegt:

180 Euro/ ha für Grünland

400 Euro/ ha für Ackerland

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
6	5	5	0	0

- zu 8 Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.
Anfragen und Mitteilungen
An der Badestelle in Grambzow soll das Schild geändert werden, da die Angler zwar nicht auf dem Steg, aber dafür an der Badestelle angeln. Auf dem neuen Schild soll folgendes stehen: Badestelle und Badesteg, Angeln verboten.

Datum: 03.07.26

Sitzungsleiter

Schriftführer