

Niederschrift zur 15. Sitzung der Gemeindevertretung Groß Wokern

Sitzungstermin: Montag, den 22.06.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:41 Uhr
Ort, Raum: Feuerwehrgebäude Groß Wokern

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Nico Knuth

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Mario Baxmann

Frau Anne Heiden

Herr Arno Koschorreck

Frau Steffi Scherer

Herr Nils Schneider

Frau Solveig Urbanski

Frau Kristin Weichert

Von der Verwaltung

Herr Florian Lehmann

Frau Karola Gnefkow

Fachdienstleiter

Schriftführerin

Gäste:

keine

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Udo Feldmann

Herr Andreas Gderra

Herr Thomas Krix

Tagesordnung

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5** Bericht des Bürgermeisters
- 6** Beratung
- 6.1** Beratung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen
- 7** Beratung und Beschlussfassung
- 7.1** Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Groß Wokern für das Kalenderjahr 2026 ab 01.01.2026
Vorlage: tA/15/172/2026
- 7.2** Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung über die Auftragserteilung von Straßenreparaturmaßnahmen an den Gemeindestraßen
Vorlage: BV/15/171/2026

- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

zu 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladungen sind ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 8 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

zu 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 3 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung

Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 8 Ja-Stimmen bestätigt.

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Die gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung aus dem nicht öffentlichen Teil werden bekannt gegeben

zu 5 Bericht des Bürgermeisters

Am 13.05.2025 feiert die Fa. Mertel 20-jähriges Betriebsjubiläum. Ebenfalls an diesem Tag fand die Versammlung des Abwasserzweckverbandes statt.

Am 18.05.2026 fand ein Treffen mit interessierten Bürgern zur Vorbereitung der Benefizausfahrt statt.

Am 19.05.2026 erfolge eine Wohnungsbesichtigung in der Dorfstraße 66.

Am 20.05.2026 kam es zu einem Treffen mit Vertretern der Amtsverwaltung und einem Planer. Es ging um die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für den Aus-, Um- oder Neubau der Feuerwehr.

Am 27.05.2026 fand eine Absprache mit den Vereinen und der Feuerwehr zum bevorstehenden Dorffest statt.

Am 30.05.2026 wurde ein Arbeitseinsatz durchgeführt.

Am 01.06.2026 fand die Bürgersprechstunde statt. Ebenfalls an diesem Tag gab es ein Gespräch zu den Entgeltverhandlungen für die Platzkosten der Kita „Kleiner Maulwurf“ und Hort „Lindeneulen“.

Am 02.06.2026 traf sich der Amtsausschuss. Unter anderem wurde die Gebührensatzung des Amtes geändert und die Entschädigungshöhe für die Wahlhelfer festgelegt.

Am 10.06.2026 wurde Hans Koch beerdigt. Der Bürgermeister hat stellvertretend für die Gemeinde Groß Wokern daran teilgenommen.

Am 19.06.2026 feierte Familie Niedballa Richtfest.

Am 21.06.2026 hat der Bürgermeister Informationsschreiben zum Dorffest in der Papp- und Lindenstraße verteilt.

zu 6 Beratung

zu 6.1 Beratung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen

Die Gemeindevertreter bitten um eine Aufstellung sämtlicher Pachtflächen mit den gegenwärtigen Pachtpreisen und den Pachtpreisen, die nach einer eventuellen Erhöhung erzielt werden könnten. Nach Vorlage der Aufstellung und der ausgewiesenen Differenz werden die Gemeindevertreter in der nächsten Gemeindevertretersitzung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen entscheiden.

In diesem Zusammenhang sollen alle gegenwärtigen Miet- und Pachteinahmen zur Verfügung gestellt werden. Ebenfalls soll die Aufstellung jeweils das Datum der letzten Erhöhung enthalten.

zu 7 Beratung und Beschlussfassung

**zu 7.1 Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Groß Wokern für das Kalenderjahr 2026 ab 01.01.2026
Vorlage: tA/15/172/2026**

Sachverhalt und Begründung:

Für den Finanzausgleich 2028 werden aktualisierte Nivellierungshebesätze und Berechnungsgrundlagen gelten. Gemeinden müssen sich frühzeitig darauf einstellen, weil Berechnungsgrundlagen auf vergangene Finanzdaten basieren und eine verspätete Reaktion zu dauerhaften Einnahmeverlusten führen können.

Das Ziel der Anpassung der Hebesätze auf das Niveau der Nivellierungshebesätze ist es, Steuerpotenzial besser auszuschöpfen, finanzielle Nachteile im Finanzausgleich zu vermeiden und eine Verbesserung der tatsächlichen Einnahmesituation.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Wokern beschließt daher die Grundsteuer A und die Gewerbesteuer wie folgt anzupassen:

Der Hebesatz für die Grundsteuer B in Höhe von 425 v.H. wurde für das Kalenderjahr 2027 bereits mit der Haushaltssatzung vom 26.01.2026 beschlossen.

	Hebesatz 2026 bisher	Hebesatz 2026 neu	Herr
Grundsteuer A	327	334	
Gewerbesteuer	370	381	

Lehmann informiert über die finanziellen Auswirkungen dieser Beschlussvorlage.

Die Gemeindevertreter diskutieren über die Mehrbelastung bei Anhebung der Gewerbesteuer für ortansässige Unternehmer.

Frau Weichert regt in diesem Zusammenhang an, alle Einnahmen der Gemeinde auf eine mögliche Erhöhung zu überprüfen.

Herr Lehmann informiert, dass mit der Anhebung der Hebesätze die Gemeinde Groß Wokern im Landesdurchschnitt liegt.

Der Bürgermeister verliest die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr. 55

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Wokern beschließt in ihrer 15. Sitzung am 22.06.2026 die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Groß Wokern für die Kalenderjahre 2026 und 2027 ab 01.01.2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
11	8	7	0	1

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 7.2 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Eilentscheidung über die Auftragserteilung von Straßenreparaturmaßnahmen an den Gemeindestraßen

Sachverhalt und Begründung:

Die asphaltierten Gemeindestraßen der Gemeinde Groß Wokern weisen erhebliche Schäden auf. Die Firma Müritzer Oberflächentechnik GmbH (MOT) bietet im gesamten Amtsbereich Straßensanierungen an. Auf Grund des hohen Auftragsvolumens im gesamten Amtsbereich bietet die Firma MOT die Sanierung sehr kostengünstig an. Das Angebot für die Straßensanierung in der Gemeinde Groß Wokern beläuft sich auf 17.115,08 €. (Anlage) Im Haushalt sind für Straßenunterhaltung 60.000,00 € eingestellt. Bisher wurden im Jahr 2026 858,92 € für Straßenunterhaltung ausgegeben.

Nach § 39 Abs. 3 Satz 2 und 3 der KV in der derzeit gültigen Fassung hat der Bürgermeister den Auftrag an die Firma

Müritzer Oberflächentechnik GmbH
Gielenholzweg 3/4
17207 Röbel/Müritz

mit einer Auftragssumme in Höhe von 17.115,08 € erteilt.

Der Bürgermeister verliert die Beschlussvorlage.

Beschluss Nr. 56

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Wokern genehmigt in ihrer 15. Sitzung am 22.06.2026 nach § 39 Abs. 3 letzter Satz der Kommunalverfassung in der derzeit gültigen Fassung die Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Auftragsvergabe an Müritzer Oberflächentechnik GmbH, Gielenholzweg 3/4, 17207 Röbel/Müritz für die Straßenunterhaltungsmaßnahmen in Höhe von 17.115,08 €.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
11	8	8	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 8 Einwohnerfragestunde

- entfällt. Es ist kein Einwohner anwesend.

zu 9 Anfragen und Mitteilungen

Der Bürgermeister informiert, dass sich ein Mitpächter hinsichtlich der Beräumung des in der Gartenanlage befindlichen Wohnwagens in der Amtsverwaltung gemeldet hat und die Übernahme der hälftigen Beräumungskosten mündlich zugesichert hat. Der weitere Mitpächter wurde um die Unterzeichnung einer Kostenübernahmeerklärung gebeten. Die

Antwort steht noch aus.

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 19.45 Uhr beendet.

Datum: 30.06.26

Sitzungsleiter

Schriftführer