

Niederschrift zur 9. Sitzung des Amtsausschusses Mecklenburgische Schweiz

Sitzungstermin: Mittwoch, den 25.03.2026

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 19:45 Uhr

Ort, Raum: **Beratungsraum des Amtes Mecklenburgische Schweiz,
Verwaltungsstelle Jördenstorf**

Anwesend:

Amtsvorsteher stimmberechtigt

Herr Berthold Falkenau

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Frank Pehlke

Vertretung von Frau Strüber

Amtsausschussmitglieder stimmberechtigt

Herr Steffen Bargholz
Herr Walter Bommer
Herr Peter Dybowski
Herr Ernst Feldmann
Herr Henning Helms
Herr Michael Hümmeling
Herr Nico Knuth
Herr Thomas Krix
Herr Rocco Mache
Herr Philipp Maerz
Herr Rainer Mucke
Herr Hans Müller
Herr Christian Schiedt
Herr Norbert Thormann

Schriftführer

Herr Thomas Schmidt

Von der Verwaltung

Frau Karin Zillmann

Gäste

Herr Andreas Etringer

Nicht anwesend:

Amtsausschussmitglieder stimmberechtigt

Herr Marco Gross
Frau Marita Strüber

Einwohnerfragestunde:

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

Tagesordnung

- 1 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5 Verwaltungsbericht
- 6 Beratung
- 7 Beratung und Beschlussfassung
- 7.1 Beschluss über die Beförderung des 2. Stellvertreters des Amtswehrführers zum Hauptbrandmeister
- 7.2 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung des Amtes Mecklenburgische Schweiz
Vorlage: LB//455/2026
- 7.3 Beratung und Beschlussfassung zum Grundsatzbeschluss über die Verteilung des Sondervermögens
- 7.4 Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Satzung des Amtes Mecklenburgische Schweiz über die Erhebung von Verwaltungsgebühren
- 7.5 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Amtsvorstehers über die Auftragsvergabe für Malerarbeiten im Amtsgebäude Jördenstorf
Vorlage: ZD//520/2026
- 7.6 Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung zur Ersatzbeschaffung eines Dienstfahrzeuges
Vorlage: ZD//523/2026
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Amtsvorsteher begrüßt alle Anwesenden. Herr Pehlke ist in Vertretung für Frau Strüber anwesend. Es sind 16 von 17 Amtsausschussmitglieder anwesend. Der Amtsvorsteher stellt die Beschlussfähigkeit fest.
- zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird mit 16 Ja-Stimmen bestätigt.
- zu 3 **Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung**
Es gibt keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung.
- zu 4 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**
Der Amtsvorsteher gibt die im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.01.2026 gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung bekannt.
- Beschluss Nr. 29 über die amtierende Kassenverwalterin der Amtskasse
 - Beschluss Nr. 30 über die Beförderung zum Amtmann
- zu 5 **Verwaltungsbericht**
- Landtagswahl 20.09.26 - beginnender Wahlkampf und verschiedene Formate mit Landespolitik, STGT hat Schreiben über Wünsche an die Politik für die Zukunft vorbereitet

- Finanz- und Personalausschuss STGT befasste sich mit FAG, Finanzausstattung der Gemeinden
- Thema Kreisumlage, Stellungnahme ist fertig, Gespräch mit Kreistagsmitgliedern
- Teilnahme am Symposium über Reichsbürger in Güstrow
- Verbandsversammlung EGO-Zweckverband
- Teilnahme an der Bürgermeisterwoche mit Themen: Klimagerechtigkeitsgesetz, weitere Digitalisierung und KI, Verbandsarbeit STGT, Kommunale Ordnungsdienst, Bau Turbo, Impulsgeber Bewegungsförderung in den Kommunen, Schutz vor Cyber Angriffen und Schutz kommunaler Veranstaltungen
- Bemusterungen Schulneubau
- Neugestaltung Webseite des Amtes über AZUBI Förderprojekt, Arbeitsgruppe gebildet, Beschreibung der Gemeindeseiten bei Bedarf
- Vorstellungsgespräche AZUBI und Hauswarte Wohnungsverwaltung
- Anfragen Gemeindearbeiter zu den Eingruppierungen, gern kann eine Bewertung für die Gemeinden auf deren Kosten vorgenommen werden - dazu ist es sinnvoll, dass die Gemeindearbeiter ihre Tätigkeiten mitschreiben - diese können sehr unterschiedlich sein
- Stellenbeschreibungen und Bewertungen erfolgen gegenwärtig im Amt.
- Organisationsänderung erfolgte im Einwohnermeldeamt ab 02.01.26 - jetzt ist Montag und Dienstag in Jördenstorf geöffnet und Donnerstag und Freitag in Teterow - sicherlich müssen die Einwohner eine etwas längere Wartezeit vor dem Büro hinnehmen, aber ca. alle 10 Jahre zumutbar.
- Verwendungsnachweis zur Wärmeplanung ist fertiggestellt - weitere Vorgehensweise im Energieausschuss wird beraten - einen Termin mit W. Bommer abstimmen.
- Abstimmungen zur Bürgerbeteiligung mit Windparkbetreibern werden ausgestaltet - dazu fanden Beratungen mit den Betreibern statt

zu 6 Beratung

zu 7 Beratung und Beschlussfassung

- zu 7.1 **Beschluss über die Beförderung des 2. Stellvertreters des Amtwehrführers zum Hauptbrandmeister**
Es ist kein Beschluss notwendig. Der Amtsvorsteher ernennt Herrn Andreas Etringer zum Hauptbrandmeister. Herr Etringer leistet den Dienst.

- zu 7.2 **Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung des Amtes Mecklenburgische Schweiz**
Vorlage: LB//455/2026

Beschluss Nr. 31

Auf der Grundlage des § 129 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern beschließt der Amtsausschuss des Amtes Mecklenburgische Schweiz in seiner 9. Sitzung am 25.03.2026 die 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung des Amtes Mecklenburgische Schweiz.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Amtsausschussmitglieder	anwesende Amtsausschussmitglieder	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
17	16	16	0	0

Es sind keine Amtsausschussmitglieder nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

- zu 7.3 **Beratung und Beschlussfassung zum Grundsatzbeschluss über die Verteilung des Sondervermögens**
Es wird kein Grundsatzbeschluss über die Verteilung des Sondervermögens gefasst. Frau Zillmann informiert die Bürgermeister über das Infoschreiben des Landkreises Rostock vom 20.03.2026 bzgl. der Verteilung des Sondervermögens. Frau Zillmann erklärt die förderfähigen und nicht förderfähigen Maßnahmen sowie die Investitionssummen. Durch die Gemeinden müssen Projektlisten eingereicht werden, die dann durch den Amtsausschuss beschlossen werden müssen. Das Informationsschreiben des Landkreises Rostock wird durch Frau Zillmann an die Bürgermeister weitergeleitet und steht bei Fragen und Erklärungsbedarf zur Verfügung.

Herr Krix fragt nach, wie die Prioritätenliste des Bauamtes entstanden ist. Es gibt dadurch Benachteiligungen einiger Gemeinden. Frau Zillmann teilt mit, dass die Brandschutzbedarfsplanung Grundlage der Prioritätenliste ist und wird diesbezüglich in das Gespräch mit dem Bauamt gehen.

- zu 7.4 **Beratung und Beschlussfassung über die 1. Änderung der Satzung des Amtes Mecklenburgische Schweiz über die Erhebung von Verwaltungsgebühren**
- Beschluss wird verschoben, da die Änderungssatzung zur Erhebung von Verwaltungsgebühren noch nicht fertig gestellt ist

- zu 7.5 **Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung des Amtsvorstehers über die Auftragsvergabe für Malerarbeiten im Amtsgebäude Jördenstorf**
Vorlage: ZD//520/2026

Sachverhalt und Begründung:

Für das Jahr 2026 sind Maler- und Fußbodenlegearbeiten im Verwaltungssgebäude Jördenstorf des Amtes Mecklenburgische Schweiz eingeplant.

Die Arbeiten sollen Ende März ausgeführt werden.

Folgende Firmen haben auf Anfrage ein Angebot abgegeben:

25.01.2026	Malerbetrieb Rux	7.973,79 € Brutto
04.02.2026	Malerbetrieb Lars Thiele	9.996,00 € Brutto
05.02.2026	Malermeister Philipp Huth	7.663,96 € Brutto
13.02.2026	Geb. Schlagbauer Malerfachbetrieb GmbH	8.467,36 € Brutto

Nach Prüfung der Angebote wird vorgeschlagen, dem Angebot der Firma Malermeister Philipp Huth den Auftrag zu erteilen.

Der Amtsvorsteher stimmt in einer Dringlichkeitsentscheidung dem Vorschlag zu und beauftragt die Verwaltung den Auftrag für Maler- und Fußbodenlegearbeiten an die Firma Malermeister Philipp Huth unverzüglich zu vergeben.

Beschluss Nr. 32

Der Amtsausschuss des Amtes Mecklenburgische Schweiz genehmigt in seiner 9. Sitzung am 25.03.2026 auf der Grundlage des § 138 Abs. 3 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern die Dringlichkeitsentscheidung des Amtsvorstehers den Auftrag der Maler- und Fußbodenlegearbeiten im Verwaltungsgebäude Jördenstorf des Amtes Mecklenburgische Schweiz an die Firma Malermeister Philipp Huth zu einem Preis in Höhe von 7.663,96 € Brutto zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
17	16	16	0	0

Es sind keine Amtsausschussmitglieder nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 7.6

Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung der Dringlichkeitsentscheidung zur Ersatzbeschaffung eines Dienstfahrzeuges
Vorlage: ZD//523/2026

Sachverhalt und Begründung:

Für das Haushaltsjahr 2026 ist die Ersatzbeschaffung eines gebrauchten Dienstfahrzeuges für den technischen Mitarbeiter geplant, da das jetzige Fahrzeug nicht mehr den Sicherheitsbestimmungen entspricht. Das Fahrzeug soll zukünftig auch für den Transport von Zubehör für den Auf- und Abbau der Amtszelte genutzt werden.

Beschluss

Der Amtsausschuss des Amtes Mecklenburgisch Schweiz genehmigt in seiner 9. Sitzung am 25.03.2026 auf der Grundlage des § 138 Abs. 3 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern die Dringlichkeitsentscheidung des Amtsvorstehers zur Ersatzbeschaffung eines Dienstfahrzeuges für das Amt Mecklenburgische Schweiz per Direktauftrag.

Der Amtsausschuss beschließt die Änderung der Beschlussformulierung:

Beschluss Nr. 33

Der Amtsausschuss des Amtes Mecklenburgische Schweiz beschließt in seiner 9. Sitzung am 25.03.2026 die Ersatzbeschaffung eines Dienstfahrzeuges für das Amt Mecklenburgische Schweiz durch den Amtsvorsteher.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Amtsausschussmitglieder	anwesende Amtsausschussmitglieder	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
17	16	16	0	0

Es sind keine Amtsausschussmitglieder nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 8

Anfragen und Mitteilungen

Herr Müller informiert, dass die BGA Dalkendorf zum 31.12.2026 die Produktion von Biogas aufgrund der Wirtschaftlichkeit einstellt. Somit müssen sich die derzeit belieferten Gebäude wieder um eine separate Wärmeerzeugung kümmern.

Herr Falkenau teilt mit, dass durch das Gebäudeenergiegesetz eine Förderung von Heizungsanlagen möglich ist, z.B. für Wohnblöcke in den Gemeinden.

Herr Bommer merkt an, dass die Organisation sowie Planung für die Fördermittelanträge durch das Amt erfolgen muss.

Herr Thormann informiert darüber, dass die Gemeinde Schwasdorf eine Umstellung der öffentlichen Gebäude auf Flüssiggas und Split-Wärmepumpen plant. Hierfür soll das Sondervermögen genutzt werden. Herr Thormann würde das aktuelle Angebot für interessierte Gemeinden zur Verfügung stellen.

Herr Helms informiert über den aktuellen Stand des Schulneubaues in Jördenstorf. Aktuell finden die Putzarbeiten statt. Diese sind zu 2/3 fertig gestellt. Die Kosten liegen derzeit noch im Rahmen der veranschlagten Kosten.

Herr Dybowski teilt mit, dass die Gemeinde Groß Roge ein Angebot über die Sanierung von Straßen und Wege (Rissanierung, Ausbesserung von Schlaglöchern) der Firma MOT eingeholt hat. Falls noch andere Gemeinden Interesse haben, sollen diese sich im Bauamt melden, um eventuell ein

günstigeres Gesamtangebot zu verhandeln.

Herr Thormann fragt nach, ob die Kreistagssitzungen öffentlich sind. Frau Zillmann teilt mit, dass der Besuch der Kreistagssitzungen möglich ist.

19:15 Uhr endet der öffentliche Teil

Herr Etringer verlässt die Sitzung.

Datum: 09.06.26

Sitzungsleiter

Schriftführer