

Niederschrift zur 12. Sitzung der Gemeindevertretung Lelkendorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 21.05.2026
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr
Ort, Raum: Mehrzweckgebäude "Dorfhaus"

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Steffen Bargholz

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Bert Fröstel
Herr Carsten Schlüter
Herr Klaus Schulte-Ebbert
Frau Susanne Singer
Herr Falko Sommer

Schriftführer

Herr Thomas Schmidt

Gäste

2 Gäste

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Steffen Klönhammer

Einwohnerfragestunde:

Nachfrage bezüglich des Sommerfestes (Dorffest) – dieses findet am 04.07.2026 statt

Tagesordnung

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5** Bericht des Bürgermeisters
- 6** Beratung
- 6.1** Beratung zum Einsatz des Sondervermögens
- 6.2** Beratung über die Anpassung der Hebesätze für das Jahr 2026 zur Sicherstellung der gemeindlichen Finanzausstattung ab dem Jahr 2028
- 7** Beratung und Beschlussfassung
- 7.1** Beratung und Beschlussfassung über eine Hebesatzsatzung zur Anpassung der Hebesätze für das Jahr 2026
Vorlage: tA//152/2026

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladungen sind ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 6 von 7 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.
- zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- zu 3 **Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung**
Es bestehen keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- zu 4 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**
Der Bürgermeister gibt den Beschluss Nr. 44 KA//407/2026 – Annahme von Spenden Feuerwehr - bekannt
- zu 5 **Bericht des Bürgermeisters**
- letzte Sitzung Gemeindevertretung 17.03.2026
 - Amtsausschusssitzung am 24.03.2026
 - Zweckverbandssitzung am 30.03.2026
 - Sitzung zur Windkraft im Amt am 13.04.2026
 - Kulturausschusssitzung am 28.04.2026 – Planung Dorffest 04.07.2026, Beginn 14:00 Uhr mit Fußballspiel, Versorgung durch Feuerwehr, Tanz
 - Feuerwehr – MTW – Lieferung 4. Quartal 2026
 - Amt – Frau Ebert ist in Rente gegangen
 - Sarmstorf, Graben zum Heben des Wassers – ausgebaggert durch LB Schulte-Ebbert
 - Obstwiese Lelkendorf – insgesamt 10 Bäume gepflanzt, 7 gespendet vom Forsthaus Lelkendorf
 - Angebot Wärmepumpe Fa. Agens Energie (Dorfhaus)
 - Gemeindearbeiter über BQG
 - Groß Markow – Weg zum Stall Tietz – Arbeiten wurden ausgeführt, Beteiligung der Gemeinde mit 500,00 €

- Friedhof Groß Markow – Ast einer Eiche abgebrochen – Klärung mit Frau Janko, ob der Baum gesund ist – alle Bäume auf dem Friedhof sind gesund
- Kirche Groß Markow – notwendige Arbeiten auf Grund mangelnder Angebote zurückgestellt
- Kultur – Osterfeuer in Groß Markow, Küsserow und Lelkendorf, Wildschweinessen aus dem Holzbackofen am 1. Mai

zu 6 Beratung

zu 6.1 Beratung zum Einsatz des Sondervermögens

Der Bürgermeister erklärt die Thematik des Sondervermögens. Die Gemeinde kann einen Sockelbetrag in Höhe von 50.000,00 € erhalten. Dieser Sockelbetrag muss für ein Projekt verwendet werden, z.B. eine neue Wärmepumpe für das Dorfhaus. Die Frage, die geklärt werden muss, ist, ob man das Projekt erweitern kann (auf mehrere Gebäude). Falls ja könnte man ebenfalls die Feuerwehr mit einer Wärmepumpe ausstatten.

Weiterhin kann die Gemeinde 33.000,00 € für ÖPNV oder Energie und 17.000,00 € für gesellschaftliche Infrastruktur erhalten (hier muss ein Eigenanteil von 25% aufgebracht werden).

Wenn es möglich ist, ein Projekt für die Ausstattung des Dorfhauses und Feuerwehr mit einer Wärmepumpe und ggf. PV-Anlage für das Dorfhaus, einzureichen, könnte man die zusätzlichen finanziellen Mittel auch dafür nutzen. Es könnte dann eventuell der Sockelbetrag als Eigenanteil eingesetzt werden.

zu 6.2 Beratung über die Anpassung der Hebesätze für das Jahr 2026 zur Sicherstellung der gemeindlichen Finanzausstattung ab dem Jahr 2028

Der Bürgermeister erläutert die Anpassung der Hebesätze für das Jahr 2026. Ziel ist die Sicherstellung der gemeindlichen Finanzausstattung ab dem Jahr 2028.

zu 7 Beratung und Beschlussfassung

zu 7.1 Beratung und Beschlussfassung über eine Hebesatzsatzung zur Anpassung der Hebesätze für das Jahr 2026

Vorlage: tA//152/2026

Sachverhalt und Begründung:

Für den Finanzausgleich 2028 werden aktualisierte Nivellierungshebesätze und Berechnungsgrundlagen gelten. Gemeinden müssen sich frühzeitig darauf einstellen, weil Berechnungsgrundlagen auf vergangene Finanzdaten basieren und eine verspätete Reaktion zu dauerhaften Einnahmeverlusten führen können.

Das Ziel der Anpassung der Hebesätze auf das Niveau der Nivellierungshebesätze ist es, Steuerpotenzial besser auszuschöpfen, finanzielle Nachteile im Finanzausgleich zu vermeiden und eine Verbesserung der tatsächlichen Einnahmesituation.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lelkendorf beschließt daher die Grundsteuer A und B wie folgt anzupassen:

	Hebesatz 2026 bisher	Hebesatz 2026 neu
Grundsteuer A	300	332
Grundsteuer B	380	392

Beschluss Nr. 45

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lelkendorf beschließt in ihrer 12. Sitzung am 21.05.2026 die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Lelkendorf für das Kalenderjahr 2026 ab 01.01.2026.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	2	1	3

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 8 Anfragen und Mitteilungen

- Weg zum Friedhof Küsserow: am Weg stehen mehrere trockene Eschen – Frau Janko soll sich diese anschauen
- Neubaublöcke Lelkendorf/Küsserow: Fachdienst Finanzen soll der Gemeinde eine Auflistung über die Wirtschaftlichkeit (Kosten/Einnahmen) zur Verfügung stellen

Datum: 09.06.26

Sitzungsleiter

Schriftführer