

Niederschrift zur 13. Sitzung der Gemeindevertretung Schwasdorf

Sitzungstermin: Montag, den 18.05.2026

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

Ort, Raum: Gemeindehaus Schwasdorf (ehemaliger Konsum)

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Norbert Thormann

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Frau Christin Becker

Frau Christina Schmidt

Herr Sebastian Schubert

Herr Sebastian Werschmöller

Schriftführer

Frau Ivonne Beck

Einwohner/Gäste

2 Einwohner

1 Gast

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Ralf Naß

Einwohnerfragestunde:

Ein Einwohner beschwert sich über die Nichteinhaltung der Reinigungspflicht der Straßen gemäß Straßenreinigungssatzung der Gemeinde Schwasdorf im Ortsteil Poggelow. Im nächsten Bekanntmachungsblatt ist seitens der Ordnungsbehörde ein Informationsschreiben an die Einwohner der Gemeinde Schwasdorf bezüglich der Reinigungspflicht gemäß der Straßenreinigungssatzung zu veröffentlichen.

Tagesordnung

a) öffentlicher Teil

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5** Bericht des Bürgermeisters
- 6** Beratung
- 6.1** Beratung zum Einsatz des Sondervermögens
- 6.2** Beratung über die Anpassung der Hebesätze für das Jahr 2026 zur Sicherstellung der gemeindlichen Finanzausstattung ab dem Jahr 2028

- 7 Beratung und Beschlussfassung
- 8 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladungen sind ordnungsgemäß erfolgt. Es sind 5 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.
- zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- zu 3 **Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung**
Es gibt keine Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift der letzten Sitzung.
- zu 4 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**
Der Bürgermeister gibt den Beschluss Nr. 43 – Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden – bekannt.
- zu 5 **Bericht des Bürgermeisters**
Die Pflaster- und Erdarbeiten im Außenbereich vor dem Saal in Remlin haben begonnen.

Das Projekt „grünes Klassenzimmer“ ist in Planung. Dies ist ein Förderprogramm über Leader.

Zwischen dem Windparkbetreiber VSB und der Gemeinde gab es ein Gespräch über die Handhabung zur Auszahlung an die betroffenen Einwohner, welche im Bereich des Windparks wohnen.

Am 20.09.2026 findet die Landtagswahl in Mecklenburg-Vorpommern statt. Das Wahllokal der Gemeinde Schwasdorf befindet sich im Gemeindehaus Schwasdorf (ehemaliger Konsum).

Der Energieausschuss hat getagt. Die entsprechende Umsetzung ergibt sich dann aus dem „neuen“ Heizungsgesetz.

Der Bürgermeister informiert über den sogenannten „Bau-Turbo“. Kommunen in Mecklenburg-Vorpommern dürfen damit Ausnahmen von Bebauungsplänen erteilen, um dringend benötigten Wohnraum schneller zu genehmigen und Bürokratie abzubauen.

Außerhalb des Stützpunktes in Poggelow wurde illegal Müll entsorgt. Der Landkreis Rostock hat die Entsorgung veranlasst.

Für den gesamten Amtsbereich wird ein Angebot über die Instandsetzung der Straßenschäden eingeholt.

Der Bürgermeister informiert über die anstehende Erhöhung der Kreisumlage auf ca. 50%.

zu 6 Beratung

zu 6.1 Beratung zum Einsatz des Sondervermögens

Der Bürgermeister verliest das Informationsschreiben vom Landkreis Rostock vom 12.03.2026 zur Verwaltungsvereinbarung des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Durchführung des MV-Plans 2035 im Rahmen des Gesetzes zur Finanzierung von Infrastrukturinvestitionen von Ländern und Kommunen.

Das Land stellt den Gemeinden einmalig und unabhängig von ihrer Größe und Einwohnerzahl allgemein für Zwecke des Lander- und Kommunal-Infrastrukturfinanzierungsgesetz einen Betrag in Höhe von je 50.000,00 € („50.000,00 € - Sockelbetrag) zur Verfügung. Weiterhin gewährt das Land den kommunalen Körperschaften einmalig Investitionsbudgets für die Schwerpunkte „öffentliche allgemeinbildende Schulen“, „Verkehrsinfrastruktur, ÖPNV und Energie“ sowie „sonstige gesellschaftliche Infrastruktur“.

Die Gemeindevertretung Schwasdorf berät über verschiedene Maßnahmen für den Einsatz des Sockelbetrages in Höhe von 50.000,00 €. Angedacht ist der Einbau/Umbau von Heizungsanlagen in den kommunalen Gebäuden der Gemeinde Schwasdorf.

Die Gemeindevertretung hat bereits im Vorfeld verschiedene Angebote von Firmen zum Einbau/Umbau von Heizungsanlagen für den Saal in Remlin eingeholt. Alternativen zu Öl- und Gasheizungen sind Wärmepumpen und Pelletheizungen.

zu 6.2 Beratung über die Anpassung der Hebesätze für das Jahr 2026 zur Sicherstellung der gemeindlichen Finanzausstattung ab dem Jahr 2028

Der Bürgermeister verliest die Mitteilung von der Abteilung Finanzen zur Optimierung der Finanzausstattung der Gemeinde für den Finanzausgleich 2028.

Im Rahmen der Grundsteuerreform haben sich die Hebesätze der Grundsteuern A und B im Land Mecklenburg-Vorpommern massiv verändert. Im Finanzausgleich werden sogenannte Nivellierungshebesätze zugrunde gelegt, um die Steuereinnahmen der Gemeinden vergleichbar zu machen.

Nivellierungshebesätze:

- Grundsteuer A: 332%
- Grundsteuer B: 392%
- Gewerbesteuer: 372%

Steuerhebesätze Gemeinde Schwasdorf 2026:

- Grundsteuer A: 353%
- Grundsteuer B: 410%
- Gewerbesteuer: 381%

Die Gemeindevertretung folgt der Empfehlung des Fachdienstes Finanzen des Amtes Mecklenburgische Schweiz die Hebesätze für das Jahr 2026 mit einer Hebesatzung wie folgt zu ändern:

- Grundsteuer A: 353% auf 390%
- Grundsteuer B: keine Anpassung notwendig = bleibt bei 410%
- Gewerbesteuer: keine Anpassung notwendig = bleibt bei 381%

zu 7 Beratung und Beschlussfassung
Es liegen keine Beschlüsse vor.

zu 8 Anfragen und Mitteilungen
Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen vor.

Der Gast und die Einwohner verlassen die Sitzung um 19:45 Uhr.

Datum: 04.06.26

Sitzungsleiter

Schriftführer