

Beschlussvorlage BV//161/2026

Status: öffentlich

Beratung und Beschlussfassung über die Erhöhung der Pachtpreise für landwirtschaftliche Flächen

Amt : Bauverwaltung

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

17.06.2026

Gemeindevertretung der Gemeinde Hohen Demzin

Sachverhalt und Begründung:

Die Gemeinde Hohen Demzin hat im Jahr 2024 die letzte Pachtzinsangleichung für landwirtschaftliche Flächen in zwei Stufen beschlossen. Die Erhöhung des Landpachtzinses darf nach gesetzlichen Bestimmungen des § 593 BGB alle zwei Jahre erfolgen.

Aktuelle Pachtpreise in der Gemeinde ab dem 01.10.2024:

Grünland = 120,00 Euro/ha

Ackerland = 250,00 Euro/ha

Durchschnittswerte des Landkreises Rostock (2025):

Grünland = 180,00 Euro/ha

Ackerland = 400,00 Euro/ha

Anlage

- Auszug aus dem Grundstücksmarktbericht für das Jahr 2025

Beschluss

Die Gemeinde Hohen Demzin beschließt in Ihrer 11. Sitzung am 17.06.2026 die Anpassung der Pachtpreise zum bzw. ab dem 01.10.2026.

Der Pachtzins für gemeindeeigene Grün- und Ackerlandflächen wird wie folgt festgelegt:

_____ Euro/ ha für Grünland

_____ Euro/ ha für Ackerland

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
6				

Es sind Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.