

Niederschrift zur 19. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow- Levitzow

Sitzungstermin: Mittwoch, den 15.03.2023
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: **Gemeindehaus Sukow-Marienhof**

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Walter Bommer

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Reinhard Drücker
Herr Frank Duvendack
Frau Heidrun Hey
Herr Norbert Schmitz
Herr Thomas von der Heide

Nicht stimmberechtigt

Frau Petra Ebert

Teilnahme aus der Bevölkerung

FDL - Schriftführerin

1

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Hannes Behn

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5** Bericht des Bürgermeisters
- 6** Wahl eines Mitglieds für den Rechnungsprüfungsausschuss
- 7** Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung der Fassade Gutshaus Levitzow Los 1-4
Vorlage: BV//835/2023
- 8** Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung für die Mehrzweckhalle in Levitzow
Vorlage: BV//836/2023
- 9** Beratung über die Kostenentwicklung zum Vorhaben "Dat Döörp" und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise
- 10** Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest, von 7 Gemeindevertretern sind 6 anwesend.
- zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- zu 3 **Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung**
Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 6 Ja-Stimmen bestätigt.
- zu 4 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**
Der Bürgermeister gibt den Beschluss Nr. 75 über die Annahme einer Spende bekannt.
- zu 5 **Bericht des Bürgermeisters**
- Am 16.02.2023 gab es im Amt ein Treffen mit unlike Solar und Herrn Hewelt vom Landkreis, um die Anforderungen für das geplante Solargebiet zu besprechen.
 - Am 27.02.2023 gab es eine Telefonkonferenz mit Herrn Grundmann, Amt für Raumordnung, weil angedacht war, nur ein Planungsgebiet für das Solargebiet zu schaffen, da es in Levitzow Probleme mit den zu hohen Bodenwerten gibt. Herr Grundmann rät davon ab und empfiehlt das Verfahren im Haus zu koppeln im Zielabweichungsverfahren. So haben beide Gemeinden auch zukünftig Planungsfreiheit. Im Aufstellungsbeschluss wurden 2 Flurstücke vertauscht. Deshalb muss der Beschluss in der Gemeindevertretersitzung im Mai erneut gefasst werden.
 - Am 03.03.2023 fand die Jahreshauptversammlung der FFW statt. Hannes Behn hat seinen Austritt erklärt. Es wurde eine neue Satzung beschlossen, danach werden 2 Stellvertreter ausgewiesen. Eine Neuwahl ist deshalb nicht erforderlich.
 - Von der Hydro Geologie Nord liegt ein Schreiben vor. Es muss ein neuer Vermessungsstein gesetzt werden für die Landesmessstelle. Dieser wird auf dem Flurstück 84 am Plattenweg nach Klenz gesetzt.
 - Der Haushalt der Gemeinde ist noch nicht durch den Landkreis genehmigt worden.
 - Der Bürgermeister informiert darüber, dass das Jugendamt die Kita in Levitzow aufgrund von fehlendem Personal schließen wollte. Das konnte durch den Frauenverein zunächst abgewendet werden.
- zu 6 **Wahl eines Mitglieds für den Rechnungsprüfungsausschuss**
Herr Reinhard Drücker erklärt sich bereit, im Rechnungsprüfungsausschuss mitzuwirken. Mit 5 Ja Stimmen und einer Enthaltung wird Herr Drücker in den Rechnungsprüfungsausschuss gewählt.

zu 7 **Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Bauleistungen für die Sanierung der Fassade Gutshaus Levitzow Los 1-4**
Vorlage: BV//835/2023

Die Ausschreibung der Gewerke ist erfolgt. Die Kosten haben sich insgesamt erhöht. Mehr Fördermittel gibt es nicht, so dass die Finanzierung nur über einen Kredit erfolgen kann.

Herr Meyer wird die Maßnahme begleiten und von Anfang an aufpassen. Gegebenenfalls können Mengen reduziert werden, um so die Kosten zu minimieren.

Die Beschlüsse zur Vergabe für die Lose 1-4 wurden alle mit 6 Ja-Stimmen gefasst.

Sachverhalt:

Entsprechend der aktuell gültigen Vergabeordnung wurden für das vorgenannte Los 1 eine beschränkte Ausschreibung und für die Lose 2-4 eine freihändige Vergabe durchgeführt.

Los 1: Bauhaupt

5 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Es wurden innerhalb der Angebotsfrist 4 Angebote abgegeben.

Am 27.02.2023 um 12:04Uhr fand im Amt Mecklenburgische Schweiz der Öffnungstermin statt.

Die Vollständigkeit der Angebote wurde durch das zuständige Planungsbüro Langkau geprüft. Es waren keine Ausschlussgründe ersichtlich.

Die Wertung der eingegangenen Angebote erfolgte über das Zuschlagskriterium Preis.

(Siehe Anlage Preisspiegel und Vergabevorschlag)

Die Kosten für das Los 1 Bauhaupt betragen gemäß Kostenberechnung vom Juli/2022 133.483,49 €. Somit liegt das wirtschaftlichste Angebot der Firma BATZ GmbH mit 189.249,39€ über den ermittelten Kosten. Dies liegt zum einen an gestiegenen Baukosten und zum anderen an einer zum Zeitpunkt der Kostenermittlung noch nicht vorgesehenen kompletten horizontalen Abdichtung im Sockelbereich.

Vergabevorschlag Los 1 Abbrucharbeiten:

Vom Planungsbüro Langkau wird entsprechend dem Ergebnis der Auswertung der eingereichten Angebote zur vorliegenden Ausschreibung vorgeschlagen, den Zuschlag an die Firma:

BATZ GmbH
Lagerweg 2
18273 Güstrow

mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **189.249,39€** zu erteilen.

Beschluss 77/2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 19. Sitzung am 15.03.2023, den Auftrag über die Bauleistungen für das Los 1 Bauhaupt an die Firma **BATZ GmbH aus 18273 Güstrow** mit einem Bruttoangebotspreis in Höhe von **189.249,39€** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

Es sind keine. Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

Los 2: Klempnerarbeiten

3 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Es wurde innerhalb der Angebotsfrist 3 Angebote abgegeben.

Am 27.02.2023 um 13:38 Uhr fand im Amt Mecklenburgische Schweiz der Öffnungstermin statt.

Die Vollständigkeit der Angebote wurde durch das zuständige Planungsbüro Langkau geprüft. Es waren keine Ausschlussgründe ersichtlich.

Die Wertung der eingegangenen Angebote erfolgte über das Zuschlagskriterium Preis.

(Siehe Anlage Preisspiegel und Vergabevorschlag)

Die Kosten für das Los 2 Klempnerarbeiten betragen gemäß

Kostenermittlung 07/2022 15.315,30 €.

Somit liegt das wirtschaftlichste Angebot der Firma Gerullat GmbH mit 39.824,23€ über den ermittelten Kosten. Dies liegt zum einen an sehr stark gestiegenen Materialpreisen für die vorgesehenen Kupferbleche und zum anderen an der im Vorfeld nicht geplanten Erneuerung des Vordaches Kellerniedergang.

Vergabevorschlag Los 2 Klempnerarbeiten:

Vom Planungsbüro Langkau wird entsprechend dem Ergebnis der Auswertung der eingereichten Angebote zur vorliegenden Ausschreibung vorgeschlagen, den Zuschlag an die Firma:

Gerullat Dachdeckerei und Bau GmbH

Weidenweg 12

18299 Laage

mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **39.824,23 €** zu erteilen.

Beschluss 78/2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 19. Sitzung am 15.03.2023, den Auftrag über die Bauleistungen für das Los 2 Klempnerarbeiten an die Firma **Gerullat GmbH aus 18299 Laage** mit einem Bruttoangebotspreis in Höhe von **39.824,23 €** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

Los 3: Malerarbeiten

4 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Es wurde innerhalb der Angebotsfrist 3 Angebote abgegeben.

Am 27.02.2023 um 14:03 Uhr fand im Amt Mecklenburgische Schweiz der Öffnungstermin statt.

Die Vollständigkeit der Angebote wurde durch das zuständige Planungsbüro Langkau geprüft. Es waren keine Ausschlussgründe ersichtlich.

Die Wertung der eingegangenen Angebote erfolgte über das Zuschlagskriterium Preis.

(Siehe Anlage Preisspiegel und Vergabevorschlag)

Die Kosten für das Los 3 Malerarbeiten betragen gemäß Kostenermittlung 07/2022 62.944,46 €.

Somit liegt das wirtschaftlichste Angebot der Firma Schlagbauer GmbH mit 65.275,67€ nur knapp über den ermittelten Kosten.

Vergabevorschlag Los 3 Malerarbeiten:

Vom Planungsbüro Langkau wird entsprechend dem Ergebnis der Auswertung der eingereichten Angebote zur vorliegenden Ausschreibung vorgeschlagen, den Zuschlag an die Firma:

Gebr. Schlagbauer Malerfachbetrieb GmbH
Pampower Weg 1a
17166 Teterow

mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **65.275,67 €** zu erteilen.

Beschluss 79/2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 19. Sitzung am 15.03.2023, den Auftrag über die Bauleistungen für das Los 3 Malerarbeiten an die Firma **Gebr. Schlagbauer aus 17166 Teterow** mit einem Bruttoangebotspreis in Höhe von **65.275,67 €** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

Es sind keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

Los 4: Tischlerarbeiten

3 Firmen wurden zur Angebotsabgabe aufgefordert.
Es wurde innerhalb der Angebotsfrist 1 Angebot abgegeben.

Am 27.02.2023 um 14:24 Uhr fand im Amt Mecklenburgische Schweiz der Öffnungstermin statt.

Die Vollständigkeit des Angebotes wurde durch das zuständige Planungsbüro Langkau geprüft. Es waren keine Ausschlussgründe ersichtlich.

Die Wertung des eingegangenen Angebotes erfolgte über das Zuschlagskriterium Preis.
(Siehe Anlage Preisspiegel und Vergabevorschlag)

Die Kosten für das Los 4 Tischlerarbeiten betragen gemäß Kostenermittlung 07/2022 5.283,60 €.
Somit liegt das wirtschaftlichste Angebot der Firma N. Schmitz mit 8.782,20€ nur knapp über den ermittelten Kosten.

Vergabevorschlag Los 4 Tischlerarbeiten:

Vom Planungsbüro Langkau wird entsprechend dem Ergebnis der Auswertung der eingereichten Angebote zur vorliegenden Ausschreibung vorgeschlagen, den Zuschlag an die Firma:

Tischlerei N. Schmitz
Landstraße 29b
17168 Sukow-Levitzow

mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von **8.782,20 €** zu erteilen.

Beschluss 80/2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 19. Sitzung am 15.03.2023, den Auftrag über die Bauleistungen für das Los 3 Tischlerarbeiten an die Firma **N. Schmitz aus 17168 Sukow-Levitzow** mit einem Bruttoangebotspreis in Höhe von **8.782,20 €** zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	5	0	0

Es ist ein Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 8 Beratung und Beschlussfassung über die Aufhebung der Ausschreibung für die Mehrzweckhalle in Levitzow
Vorlage: BV//836/2023

Der Bürgermeister informiert kurz zu dem Vorhaben und zu der Ausschreibung. Es wäre laut Auskunft des Fördermittelgebers möglich, eine kleinere Halle zu bauen. Das muss dann wieder ausgeschrieben werden. Die Fertigstellung hat jedoch bis zum 30.09.23 zu erfolgen.

Sachverhalt:

Entsprechend der aktuell gültigen Vergabeordnung wurde eine beschränkte Ausschreibung für die Lieferung und Montage einer Stahlhalle durchgeführt.

5 Firmen wurden zur Auftragsabgabe aufgefordert.
Es wurde innerhalb der Angebotsfrist 1 Angebot abgegeben.

Am 27.02.2023 um 10:01Uhr fand im Amt Mecklenburgische Schweiz der Öffnungstermin statt.

Die Vollständigkeit des Angebotes wurde geprüft. Es waren keine Ausschlussgründe ersichtlich.

Die Wertung des eingegangenen Angebotes erfolgte über das Zuschlagskriterium Preis.
(Siehe Anlage Preisspiegel und Vergabevorschlag)

Die zur Verfügung stehenden Mittel betragen 61.021,78€ davon 50.000,00€ Fördermittel. Wobei hier noch Kosten in Höhe von 12.123,13€ für die Erstellung einer Bodenplatte in Eigenleistung der Gemeinde berücksichtigt sind!
Somit liegt das Angebot der Firma Stahlbau Stieblich mit 112.624,28€ weit über den geplanten Kosten.

Vergabevorschlag zur Aufhebung der Ausschreibung:

Entsprechend dem Ergebnis der Auswertung der eingereichten Angebote zur vorliegenden Ausschreibung wird vorgeschlagen, das Vergabeverfahren aufzuheben, da eine Finanzierung der Maßnahme in Höhe der Angebotssumme nicht möglich ist.

Beschluss 81/2023

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 19. Sitzung am 15.03.2023, das Vergabeverfahren über die Lieferung und Montage einer Kommunalen Mehrzweckhalle aufzuheben, da eine Finanzierung der Maßnahme nicht möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

Es waren keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 9 Beratung über die Kostenentwicklung zum Vorhaben "Dat Dörf" und Beschlussfassung zur weiteren Vorgehensweise

Es liegt eine neue Kostenschätzung des Ingenieurbüros Zschuckelt vor. Die Kosten belaufen sich danach auf 1.268.498,13 €. Eine höhere Förderung gibt es nicht. Die Eigenmittel betragen nach dem derzeitigen Stand ca. 425 T€. Das kann die Gemeinde nicht leisten.

Das Projekt wurde beim Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt einer neuen Kollegin zugewiesen, die noch einiges an Zuarbeit vom Ingenieurbüro verlangt.

Bis Ende April will sie die Prüfung dann abgeschlossen haben.

Die Gemeindevertretung beriet und diskutiert, wie es weiter gehen kann.

Der Bürgermeister schlägt vor, das Gespräch gemeinsam mit Herrn Jülich und dem Ingenieurbüro Zschuckelt zu suchen, inwieweit das Projekt abgespeckt werden könnte, um die maximalen Kosten von 1,0 Mio Euro zu haben. Das Ingenieurbüro soll durch das Bauamt vorweg informiert und um Prüfung gebeten werden. Dieser Vorgehensweise stimmen die Gemeindevertreter zu.

zu 10 Anfragen und Mitteilungen

- Der Gemeindevertreter, Herr Duvendack, stellt ein Untergestell für den TSA-Anhänger vor, der für die FFw in Sukow-Marienhof beschafft werden sollte. Der Preis beläuft sich auf 2.958,05 € brutto. Die FFw würde 150,00 € aus Spenden zur Finanzierung beitragen. Die Gemeindevertretung beschließt, den Tieflader TF13-17 anzuschaffen, da im Haushalt Mittel für Geräte / Ausstattungen enthalten sind. Es sollen dann keine weiteren Anschaffungen in diesem Jahr erfolgen. Firma Sternberg ist der Auftrag zur Beschaffung zu erteilen.

- Der Bürgermeister hat ein Angebot für einen Kehrbesen für den Radlader über 6.350,00 € vorliegen. Die Gemeindevertreter beraten über die Notwendigkeit. Der Kehrbesen soll mit der Gemeinde Thürkow angeschafft werden. Es muss dann gewährleistet sein, dass der Kehrbesen auch in Sukow-Levitzow zum Einsatz kommt. Letztendlich stimmen sie der Anschaffung zu. Es sind weitere Angebote einzuholen.

Der Auftrag darf erst nach Genehmigung des Haushaltes erteilt werden.

- Außerdem ist der Multicar reparaturbedürftig und nicht mehr einsatzfähig. Die Kosten für die Reparatur belaufen sich nach Schätzung von Herrn Potthoff auf ca. 2.500,00 €.

Der Bürgermeister schlägt vor, den Multicar an Firma Potthoff zum Preis von 1.500,00 abzugeben und ein neues Fahrzeug gemeinsam mit der Gemeinde Thürkow zu leasen.

Herr Falkenau hat sich bereits erkundigt bei VW in Teterow.

Die Leasingrate für einen VW-Pritsche ohne Allrad und ohne Kippfunktion aber inklusive Wartung beträgt pro Gemeinde 250,00 € monatlich für einen Leasingvertrag über zunächst 2 Jahre. Die Finanzierung ist mit Herrn Lehmann im Amt zu klären.

- Für die Anschaffung eines neuen Fahrzeuges muss dann eine Ausschreibung erfolgen. Es wird angemerkt, dass in Remplin 2 gebrauchte Fahrzeuge zum Verkauf stehen. Die Option ist zu prüfen. Der Bürgermeister spricht mit Herrn Falkenau.
- Die Wartung der Heizung im Gemeindehaus in Sukow ist durch Frau Ebert zu beauftragen.
- Folgende Straßenlampen funktionieren nicht:
An der Landesstraße oben bei der Kita in Marienhof bei Dorfstr. 1
zwischen Dorfstr. 1 und 5
bei Dorfstr. 23 und die LED-Beleuchtung im Lindenweg 1 in Sukow-Marienhof.
Der Auftrag ist zu erteilen.
- Herr Schmitz merkt an, ob die Möglichkeit der Errichtung einer Haltestelle „An der Landstr. 29“ in Levitzow geprüft werden kann. Dort wohnt jetzt eine Familie mit 3 Kindern. Das Straßenbauamt in Stralsund ist zuständig und anzuschreiben.
- Die Abnahme der Breitbandarbeiten in Sukow-Marienhof ist immer noch nicht erfolgt.
Ein Termin ist abzustimmen.

Datum: 28.03.23

Tagungsleiter

Schriftführer