

Niederschrift zur 13. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf

Sitzungstermin: Donnerstag, den 17.03.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:25 Uhr

Ort, Raum: **Beratungsraum des Amtes Mecklenburgische Schweiz,
Verwaltungsstelle Jördenstorf,**

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Henning Helms

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Friedhelm Constien
Herr Andreas Möller
Herr Detlef Nickel
Herr Gunnar Pohfeldt
Herr Christian Schiedt
Herr Torsten Sternberg

Nicht stimmberechtigt

Frau Anke Dobler
Frau Petra Ebert
Herr Thomas Schmidt
Frau Schuldt

Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses
FDL
Schriftführer
Nordkurier

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr André Dabels
Herr Henning Möller

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Protokollkontrolle des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung
- 5** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 6** Bericht des Bürgermeisters
- 7** Teileinziehung des Katersteiges in Jördenstorf
Vorlage: BV//741/2022
- 8** Bestätigung der Jahresrechnung und Erteilung der Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020 Vorlage: FV//156/2022
- 9** Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest, von 9 Gemeindevertretern sind 7 anwesend.
- zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird mit 7 Ja-Stimmen bestätigt.
- zu 3 **Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung**
Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Sitzung wird mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.
- zu 4 **Protokollkontrolle des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung**
- Spielplatz Klenz – bei Besichtigung von Frau Janko keine Wurzeln gefunden, wahrscheinlich auf der falschen Seite gesucht, Hinweis auf TÜV-Kontrolle Anfang Mai wurde gegeben, eventuell Vor-Ort-Termin mit Frau Janko und Herrn Dabels machen
 - LED-Lampen, Straßenlaternen – Fördermittelantrag wurde gestellt, noch keine Rückmeldung; Mängel Straßenlampe Fußgängerüberweg Molkerei (1x defekt, 1x verdreht) wurde von Firma Schmidke behoben Situation Löschteiche – Brandschutzbedarfsplanung abwarten
 - Fußgängerüberweg Schule – abgelehnt, nur statthaft bei baulichen Veränderungen (z.B. beidseitigen Bürgersteig, abgesenkter Bordstein, Straßenlampen) – lt. Herrn Nickel hat Verkehrszählung stattgefunden, eventuell eigenständig Verkehrszählung vornehmen (Geschwindigkeitsmesser) - generell Anfrage stellen welche Voraussetzungen für einen Fußgängerüberweg vorhanden sein müssen (Antwort vom Landkreis Rostock nochmals anschauen), nächste Sitzung auf TOP
 - Kita-Neubau – letzter Termin wegen Krankheit ausgefallen, Frau Russow soll zeitnah einen neuen Termin machen, damit bis Ende August der Fördermittelantrag gestellt werden kann
 - Rodelberg Jördenstorf – Anfrage an Herrn Schoknecht gestellt (Kirchenältestenrat Jördenstorf), keine Einwände, Anfrage muss an den Verwalter (Herr. Lange) gestellt werden, Herr Constien nimmt Kontakt auf, Boden eventuell aus Klenz holen (vom Straßenbau)
 - Neupflanzung Tanne/Teich – Herr Dabels kümmert sich
 - Schafstall (Dorfgemeinschaftshaus) – Anfrage an Frau Maas gestellt, noch keine Rückmeldung – Auskunft in der nächsten Gemeindevertretersitzung
 - Straßenausbesserung „Lieben Gott“ – Nachbesserung erfolgte am 10.02.2022, nochmals Kontrolle durch Herrn Constien
 - Wendekreis Klein Wüstenfelde – Fläche gehört Gemeinde und BVVG, 650 m² BVVG, es wird geplant die Fläche zu überbauen, Stellungnahme der BVVG einholen ob die Fläche überbaut werden kann (mit Rückbaupflichtung) oder Option eines Kaufes der Fläche abfragen
 - Garagenkomplex Jördenstorf (Lärmbelästigung) – Verursacher wurden am 03.02.2022 angeschrieben mit Androhung weiterer Maßnahmen (z.B. Kündigung) bei Wiederholung; Rückmeldung Herr Sternberg, dass es besser geworden ist

- Katersteig Jördenstorf – Siehe TOP 7
- Straßengräben Jördenstorf – Klenz – Wasser steht bei Starkregen in den Gräben und läuft auf die Straße, funktionieren die Wasserschlucker? funktioniert die Drainage auf den Äckern? Herr Strasen hat sich die Situation angeschaut, abwarten bis die Gräben bewachsen sind, Beobachtung, Gewährleistung beachten
- Abwassersituation Jördenstorf (Teterower Straße 16 und 18) – Abdichtung konnte nicht ausgeführt werden, da die Rohre drohten zu platzen, Rohre im Gebäude schadhaft, Geruch von Abwasser, eventuelles Problem - das Gebiet ist die tiefste Stelle vor dem Klärwerk, am Anfang nur Jördenstorf angeschlossen, nun aber auch Gehmkendorf und Klenz, Rohre dafür nicht ausgelegt? Termin vereinbaren Uniroka und Bauausschuss, Anfrage an Zweckverband das geprüft wird ob vielleicht die Rohre einen zu kleine Querschnitt haben
- Spielgeräte Spielplatz Jördenstorf – siehe TOP 9
- Geschwindigkeitsmesser (Befestigungsschellen) – es wurden welche bestellt, waren aber nicht die Richtigen, erneute Bestellung einer Muster-schelle, wenn diese passt wird der Rest bestellt
- Grundstücke/Flurstücke Klein Markow/Klenz – Liste an Herrn Constien übergeben, siehe TOP 13
- Grundstücksankauf Gartenstraße Fam. Schmidt – siehe TOP 13

zu 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung

Der Bürgermeister gibt die gefassten Beschlüsse aus der letzten nicht öffentlichen Sitzung bekannt:

Beschluss Ankauf Flurstücke Klein Markow
 Beschluss über Verkauf eines Grundstückes an Familie Griephan
 Beschluss Grundstücksverkauf an Herrn Kaumanns
 Beschluss über Vergabe der Bauleistung für die Sanierung der Straße und Gehweges in Gehmkendorf an Firma Peenebau
 Beschluss über Vergabe der Bauleistung für die Sanierung der Ortsverbindung Gehmkendorf-Klenz
 Beschluss Annahme Spenden zur harmonischen Gestaltung der Gemeindeentwicklung (Zuwendung für Weihnachtsgeschenke für die Rentner)

zu 6 Bericht des Bürgermeisters

- 02.02.2022 – Treffen Bürgermeister, Kita-Träger und öffentliche Jugendhilfe (Landkreis Rostock)
- 08.02.2022 – Einwohnerversammlung Gehmkendorf
- 19.02.2022 – Sturmschaden Neubau Jördenstorf
- 22.02.2022 – Finanzausschuss (Nachtragshaushalt)
- 23.02.2022 – Gutachter vor Ort – Sturmschaden Neubau
- 26.02.2022 – Spaziergang CCJ
- 01.03.2022 – Amtsausschuss

- 15.03.2022 – Treffen Bürgermeister, Herr Westhues, Herr Strasen – Baumfällung und Ausgleichspflanzungen Straße Gehmkendorf-Klenz
- 16.03.2022 – Bauanlaufberatung Straße Gehmkendorf
- 17.03.2022 – Bauanlaufberatung Breitbandausbau
- Herr Nickel - Silberhochzeit Fam. Schuster Klenz

zu 7 Teileinziehung des Katersteiges in Jördenstorf

Vorlage: BV//741/2022

Herr Pohfeldt leistet Zuarbeit für die Begründung.

Sachverhalt:

Gemarkung Jördenstorf Flur 1 Flurstücke 44/8 und eine Teilfläche des Flurstückes 142/2 Bei diesen Flurstücken handelt es sich um den sogenannten „Katersteig“.

Der Weg bestand schon zu DDR-Zeiten.

Es handelt sich um einen Weg, der zwischen zwei privaten Grundstücken entlangführt.

Dieser dient lediglich als Fuß- bzw. Radweg.

In der letzten Zeit wird dieser Weg auch von Dienstleistungsfahrzeugen genutzt (z.B. Hermes und Pizzaservice).

Die Gemeindevertretung hat beschlossen, dass ein Durchgangsverbotsschild aufgestellt werden soll. Das Ordnungsamt hat dieses beim Landkreis beantragt. Leider ohne Erfolg – es wird keine verkehrsrechtliche Anordnung dafür erteilt.

Von der Verkehrsbehörde wurde nahegelegt, diesen Weg teileinzuziehen – Beschränkung auf bestimmte Benutzerkreise (Fußgänger und Radfahrer).

Beschluss 62/2022

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf beschließt in ihrer 13. Sitzung am 17.03.2022 die Teileinziehung des Weges in der Gemarkung Jördenstorf Flur 1 Flurstücke 44/8 und 142/2 mit einer Größe von 85 m² gemäß § 9 Absatz 2 des Straßen- und Wegegesetzes des Landes M-V vom 13.01.1993 (GVBl. M-V S. 42). in der aktuellen Fassung.

Dieser Weg soll in Zukunft nur als Rad- und Fußweg genutzt werden. In Ausnahmefällen auch für das Rettungswesen und die Feuerwehr.

Für den allgemeinen Kraftfahrzeugverkehr soll dieser Weg nicht mehr zugelassen werden. Die Gemeinde beantragt hierfür die Beschilderung des Weges mit dem StVO-Zeichen 240 Fußgänger/Radfahrer.

Anmerkung:

Für die Beantragung der Teileinziehung muss eine tiefgreifende Erklärung abgegeben werden, warum dieser Weg teileingezogen werden soll. Nur die Begründung allein, dass dieser Weg von den Paketzustellern oder dem Pizzaservice genutzt wird, reicht nicht aus. Für die Begründung wird die Zuarbeit der Gemeinde benötigt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
9	7	7	0	0

Es waren keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 8 Bestätigung der Jahresrechnung und Erteilung der Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020
Vorlage: FV//156/2022

Beschluss 63/2022

Auf der Grundlage des § 60 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf in ihrer 13. Sitzung am 17.03.2022 die Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020.

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
9	7	7	0	0

Beschluss 64/2022

Auf der Grundlage des § 60 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Jördenstorf in ihrer 13. Sitzung am 17.03.2022 die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
9	7	6	0	0

Der Bürgermeister nimmt nicht an der Abstimmung teil.

zu 9 Anfragen und Mitteilungen

- Anfrage stellen auf Geschwindigkeitsbegrenzung in der Ortslage Gehmkendorf auf 30 km/h, Begründung: aufgrund der Straßenbaumaßnahmen kommt es zu einer Fahrbahnverengung von 6,00 m auf 5,70 m, Bushaltestelle, Kinder, einseitiger Gehweg
- Anfrage der Firma, die für den Breitbandausbau zuständig ist, nach einer Lagerstätte (100 m²) für die Baumaterialien, es wird sich für die Fläche vor dem Garagenkomplex Altkalener Straße entschieden
- Termin Aufbau Spielgeräte: Welche Materialien werden benötigt? Herr Sternberg stellt Minibagger zum Auskoffern, Terminfindung – Absprache Herr Möller und Herr Constien
- Poller Friedhofsweg: es wird an den Pollern über den Gehweg vorbeigefahren, die Poller müssen versetzt werden bis auf Höhe des Geländers am Gehweg

Frau Schuldt und Frau Dobler verlassen die Sitzung 20:25 Uhr

Datum: 29.03.22

Tagungsleiter

Schriftführer