

Niederschrift zur 18. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow- Levitzow

Sitzungstermin: Mittwoch, den 07.03.2018

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:40 Uhr

Ort, Raum: Saal Gutshaus Levitzow

Anwesend:

Bürgermeister stimmberechtigt

Herr Walter Bommer

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Uwe Aßmus

Herr Wilhelm Bömler

Herr Reinhard Drücker

Frau Heidrun Hey

Herr Norbert Schmitz

Nicht stimmberechtigt

Frau Petra Ebert

FDL - Schriftführer

Gäste

Architekten- und Stadtplanerbüro GmbH

Frau Nietiet

Nicht anwesend:

Gemeindevertreter stimmberechtigt

Herr Rigo Peters

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1** Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2** Bestätigung der Tagesordnung
- 3** Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung
- 4** Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung
- 5** Bericht des Bürgermeisters
- 6** Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung in Levitzow - An der Landstraße Vorlage: BV//347/2018
- 7** Beschluss über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich Levitzow – An der Landstraße (nördlicher Siedlungsbereich) der Gemeinde Sukow-Levitzow Vorlage: BV//345/2018
- 8** Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich Levitzow – An der Landstraße (nördlicher Siedlungsbereich) der Gemeinde Sukow-Levitzow Vorlage: BV//346/2018
- 9** Diskussion und Beschlussfassung der Schutzziele für die Brandschutzbedarfsplanung in der Gemeinde Vorlage: OV//164/2018

- 10 Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2018 Vorlage: FV//922/2018
- 11 Beteiligung an den verbleibenden allgemeinen Kosten der Förderung von Kindern in der Kita Sukow Vorlage: SA//135/2017
- 12 Beteiligung an den verbleibenden allgemeinen Kosten der Förderung von Kindern in der Kita Levitzow Vorlage: SA//136/2017
- 13 Beantragung von Fördermitteln für 2019 für die Sanierung der Trauerhalle in Levitzow Vorlage: BV//340/2018
- 14 Beantragung von Fördermitteln für 2019 für die Erneuerung und Ausgestaltung des Mehrgenerationenspielfeldes in Sukow-Marienhof Vorlage: BV//341/2018
- 15 Beantragung von Fördermitteln für die Planung der Renaturierung des Levitzower Baches und die Gemeinde als Träger Vorlage: BV//342/2018
- 16 Anfragen und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Feststellung der Beschlussfähigkeit**
Der Bürgermeister stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 6 Gemeindevertreter anwesend.
- zu 2 **Bestätigung der Tagesordnung**
Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.
- zu 3 **Bestätigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der letzten Sitzung**
Der öffentliche Teil der Niederschrift der letzten Sitzung und die Niederschrift über die gemeinsame Sitzung mit den Gemeindevertretern von Jördenstorf und Thürkow zur Brandschutzbedarfsplanung werden mit 6 Ja-Stimmen bestätigt.
- zu 4 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der letzten Sitzung**
Der Bürgermeister gibt die in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt.
- zu 5 **Bericht des Bürgermeisters**
- am 13.12.2017 Sitzung des Zweckverbandes Wasser/Abwasser mit Beschlussfassung des Wirtschaftsplanes und Investitionen
Eine Satzungsänderung wurde vorgenommen, um den Verwaltungsaufwand zu reduzieren.
 - Das B-Plan-Gebiet in Levitzow ist in die Zuständigkeit des ZV für Regenwasser übergeben worden. Der Zweckverband unterhält auch die Leitung.
 - Information von Herrn Behn, dass das Land freiwillige Gemeindefusionen erheblich mehr fördern will. So gibt es bis zu 2 Mill. € für Entschuldungen und für jede weggefallene Gemeinde 300 T€.
 - Am 19.12.2017 gab es gemeinsam mit Vertretern des Amtes Gnoiien ein Informationsgespräch zu einem möglichen Zusammengehen beider Ämter. Jedoch waren sich alle Anwesenden einig, dass der Bereich dann zu groß wäre.

- 18.01.2018 gemeinsame Sitzung der Gemeindevertretungen aus Jördenstorf, Thürkow und Sukow-Levitzow zur Brandschutzbedarfsplanung
- 05.12.2017 Zusammenkunft in Sukow-Marienhof mit dem STALUMM zum BOV
- 30.01.2018 Veranstaltung in Levitzow mit den Landwirten und dem STALUMM zum Thema Wasserrahmenrichtlinie. Es muss ein Planer beauftragt werden, der im Plan festlegt, ob Maßnahmen nach der Wasserrahmenrichtlinie notwendig sind und wenn ja, die Maßnahmen benennt die möglich sind.
- Herr Behn und Herr Bommer fahren am 13.03.2018 zum Staatssekretär ins Kultusministerium, um über Möglichkeiten der Sicherung des Schulstandortes in Jördenstorf zu reden. Es besteht am Schulstandort Jördenstorf und in Matgendorf erheblicher Investitionsbedarf. Um hier handeln zu können, wird die Aussage benötigt, ob der Schulstandort weiterhin als gesichert gilt.
- Am 16.03.2018 findet in Güstrow eine Veranstaltung des Landkreises zu Fördermitteln statt. Herr Aßmus wird aus der Gemeinde teilnehmen und würde sich einer Fahrgemeinschaft anschließen.

zu 6 Beschlussfassung über den städtebaulichen Vertrag zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung in Levitzow - An der Landstraße
Vorlage: BV//347/2018

Beschluss 82/2018

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 18. Sitzung am 07.03.2018:

Dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB zwischen

der Gemeinde Sukow-Levitzow und dem Vorhabenträger, Herrn Ansgar Schröder,

zur Aufstellung einer Außenbereichssatzung OT Levitzow (An der Landstraße)

wird in der vorliegenden Fassung zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

Es waren keine Gemeindevertreter nach § 24 KV M-V vom Mitwirkungsverbot betroffen.

zu 7 Beschluss über die Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs.6 BauGB für den bebauten Bereich Levitzow – An der Landstraße (nördlicher Siedlungsbereich) der Gemeinde Sukow-Levitzow
Vorlage: BV//345/2018

Frau Nietiet von der Architekten- und Stadtplanerbüro GmbH macht einige Ausführungen zur Beschlussvorlage.

Sachverhalt und Begründung:

Im Ortsteil Levitzow, in der Siedlung an der Landstraße, ergibt sich ein Bedarf für nicht privilegierte Wohnbebauung. Die Gemeinde Sukow-Levitzow unterstützt diese Bauabsichten.

Der bebaute Bereich der Siedlung an der Landstraße im Außenbereich der Gemeinde Sukow-Levitzow gelegen, ist durch eine Wohnbebauung von einigem Gewicht geprägt.

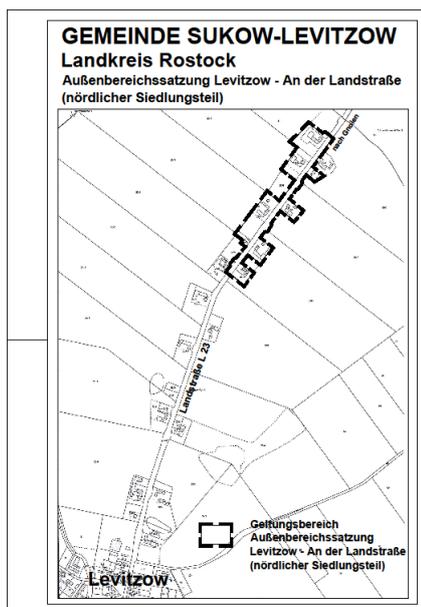
Im Kernbereich um die Kirche und auf den nördlich gelegenen Hofstellen wurden bereits auf 2 Flächen Baurechte geschaffen. Durch Aufstellung einer Außenbereichssatzung sollen die Voraussetzungen für eine Genehmigungsfähigkeit zusätzlicher Wohngebäude geschaffen werden; Vorhaben, die kleineren Handwerks- und Gewerbetreibenden dienen werden nicht ausgeschlossen.

Gemäß § 35 Abs. 6 Satz 1 BauGB kann die Gemeinde „für bebaute Bereiche im Außenbereich, die nicht überwiegend landwirtschaftlich geprägt sind und in denen eine Wohnbebauung von einigem Gewicht vorhanden ist, durch Satzung bestimmen, dass Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des Abs. 2 nicht entgegen gehalten werden kann, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung einer Splittersiedlung befürchten lassen. Die Satzung kann auch auf Vorhaben erstreckt werden, die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen.“

Beschluss 83/2018

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 18. Sitzung am 07.03.2018:

1. die Aufstellung einer Außenbereichssatzung nach § 35 Abs.6 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) für den bebauten Bereich Levitzow – An der Landstraße (nördlicher Siedlungsbereich) gemäß beiliegendem Lageplan (Anlage).
2. der Beschluss zur Aufstellung der Außenbereichssatzung ist ortsüblich bekannt zu machen.



Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

- zu 8 **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Außenbereichssatzung für den bebauten Bereich Levitzow – An der Landstraße (nördlicher Siedlungsbereich) der Gemeinde Sukow-Levitzow**
Vorlage: BV//346/2018

Sachverhalt und Begründung:

Gemäß § 35 Abs.6 Satz 1 BauGB hat die Gemeinde Sukow-Levitzow beschlossen, dass für den nördlichen Teil der Siedlung „An der Landstraße“ in Levitzow eine Außenbereichssatzung aufgestellt werden soll. Der Entwurf der Außenbereichssatzung wurde erstellt.

Die nächsten durchzuführenden Verfahrensschritte sind nun die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.2 BauGB und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs.2 BauGB. Weiterhin wird die Planung den Nachbargemeinden zur Stellungnahme vorgelegt.

Beschluss 84/2018

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 18. Sitzung am 07.03.2018:

1. Der Entwurf der Außenbereichssatzung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf der Außenbereichssatzung und die Begründung sind gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs.2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs.2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden ist gemäß § 2 Abs.2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

Frau Nietiet verlässt die Sitzung.

- zu 9 **Diskussion und Beschlussfassung der Schutzziele für die Brandschutzbedarfsplanung in der Gemeinde Vorlage: OV//164/2018**

Der Bürgermeister betont, dass die Wehrleitung hier mit einbezogen werden soll. In der nächsten Sitzung soll gemeinsam dazu beraten und der Beschluss gefasst werden.

zu 10 Beratung und Beschlussfassung über die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2018 Vorlage: FV//922/2018

Die Gemeindevertreter haben keine Vorschläge für Ergänzungen des Haushaltssicherungskonzeptes. Kleinere Gemeinden sollen durch das neue FAG voraussichtlich besser gestellt werden.

Im HH-Sicherungskonzept ist die Erhöhung der Ausbaubeiträge auf 75 % festgeschrieben. Die Maßnahme kann noch nicht aufgenommen werden, da es noch nicht beschlossen wurde. Dazu soll auf der Sitzung am 16.05.2018 beraten werden.

Beschluss 85/2018

Auf der Grundlage des § 43 Absatz 7 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow in ihrer 18. Sitzung am 07.03.2018 die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2018.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

zu 11 Beteiligung an den verbleibenden allgemeinen Kosten der Förderung von Kindern in der Kita Sukow Vorlage: SA//135/2017

Beschluss 86/2015

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern sowie des Gesetzes zur Förderung von Kindern in Kindertageseinrichtungen und in Tagespflege vom 01.04.2004 in Verbindung mit der KiföG-Satzung des Landkreises Rostock beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow in ihrer 18. Sitzung am 07.03.2018, sich an den verbleibenden Kosten der Förderung von Kindern in Kindertagesstätten ab 01.01.2018 mit 50 % zu beteiligen.

Kita Sukow

Betreuungsart	Platzkosten gesamt in Euro	Zuschuss Land/ Lk in Euro	Gemeindeanteil 50 % in Euro	Elternanteil 50 % in Euro	Gemeindeanteil 2017 in Euro	Elternanteil 2017 in Euro
KK-GT	484,16	285,17	99,50	99,49	103,41	103,40
KK-TZ	290,50	171,11	59,70	59,69	62,05	62,04
KK-HAT	193,66	114,06	39,80	39,80	41,36	41,36
KG-GT	289,68	148,01	70,84	70,83	72,53	72,53
KG-TZ	173,81	88,81	42,50	42,50	43,52	43,52
KG-HAT	115,87	59,21	28,33	28,33	29,01	29,01

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

- zu 12 **Beteiligung an den verbleibenden allgemeinen Kosten der Förderung von Kindern in der Kita Levitzow**
Vorlage: SA//136/2017

Beschluss 87/2018

Auf der Grundlage des § 22 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern sowie des Gesetzes zur Förderung von Kindern in Kindertageseinrichtungen und in Tagespflege vom 01.04.2004 in Verbindung mit der KiföG-Satzung des Landkreises Rostock beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow in ihrer 18. Sitzung am 07.03.2018, sich an den verbleibenden Kosten der Förderung von Kindern in Kindertagesstätten ab 01.01.2018 mit 50 % zu beteiligen.

Kita Levitzow

Betreuungsart	Platzkosten gesamt in Euro	Zuschuss Land/ Lk in Euro	Gemeindeanteil 50 % in Euro	Elternanteil 50 % in Euro	Gemeindeanteil 2015 in Euro	Elternanteil 2015 in Euro
KK-GT	532.19	285.17	123.51	123.51	127.42	127.42
KK-TZ	319.31	171.11	74.10	74.10	76.45	76.45
KK-HAT	212.88	114.06	49.41	49.41	50.97	50.97
KG-GT	295.45	148.01	73.72	73.72	75.42	75.41
KG-TZ	177.27	88.81	44.23	44.23	45.25	45.25
KG-HAT	118.18	59.21	29.49	29.48	30.17	30.16

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

- zu 13 **Beantragung von Fördermitteln für 2019 für die Sanierung der Trauerhalle in Levitzow**
Vorlage: BV//340/2018

Sachverhalt und Begründung:

Nach Rücksprache mit der Förderstelle des Landkreises Rostock soll es eine neue Förderrichtlinie für die Förderungen von Vorhaben in 2018 geben. Bisher gibt es diese noch nicht und keiner weiß, wann sie kommt. Das bedeutet, dass uns niemand sagen kann, welche Förderanträge in 2018 bewilligt werden und wann die Fördermittel ausgereicht werden.

Sollte der Antrag der Gemeinde für die Sanierung der Trauerhalle in Levitzow nicht berücksichtigt werden, sollte der Förderantrag für 2019 erneut gestellt werden.

Um für diesen Fall vorbereitet zu sein, sollte die Gemeinde den Beschluss zur Beantragung von Fördermitteln für 2019 fassen, auch um keine Fristen bei der Antragstellung zu verpassen.

Beschluss 88/2018

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 18.Sitzung am 07.03.2018, für die Sanierung der Trauerhalle in Levitzow mögliche Fördermittel für 2019 zu beantragen.

Die Finanzmittel der Gemeinde reichen nicht aus, um das Vorhaben umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

zu 14 **Beantragung von Fördermitteln für 2019 für die Erneuerung und Ausgestaltung des Mehrgenerationenspielplatzes in Sukow-Marienhof**
Vorlage: BV//341/2018

Sachverhalt und Begründung:

Nach Rücksprache mit der Förderstelle des Landkreises Rostock soll es eine neue Förderrichtlinie für die Förderungen von Vorhaben in 2018 geben. Bisher gibt es diese noch nicht und keiner weiß, wann sie kommt. Das bedeutet, dass uns niemand sagen kann, welche Förderanträge in 2018 bewilligt werden und wann die Fördermittel ausgereicht werden.

Sollte der Antrag der Gemeinde für die Erneuerung des Mehrgenerationenspielplatzes in Sukow-Marienhof nicht berücksichtigt werden, sollte der Förderantrag für 2019 erneut gestellt werden.

Um für diesen Fall vorbereitet zu sein, sollte die Gemeinde den Beschluss zur Beantragung von Fördermitteln für 2019 fassen, auch um keine Fristen bei der Antragstellung zu verpassen.

Beschluss 89/2018

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 18. Sitzung am 07.03.2018, für die Erneuerung und Ausgestaltung des Mehrgenerationenspielplatzes in Sukow-Marienhof mögliche Fördermittel für 2019 zu beantragen.

Die Finanzmittel der Gemeinde reichen nicht aus, um das Vorhaben umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

- zu 15 **Beantragung von Fördermitteln für die Planung der Renaturierung des Levitzower Baches und die Gemeinde als Träger**
Vorlage: BV//342/2018

Sachverhalt und Begründung:

Am 30.01.2018 fand in Levitzow eine Beratung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt (Flurneuordnungsbehörde und Abteilung Wasserwirtschaft) mit Landwirten, die in Levitzow und Sukow-Marienhof wirtschaften, statt.

Frau Dr. Börner vom STALU. Abt. Wasserwirtschaft teilte mit, dass eine frühere Machbarkeitsstudie für den Levitzower Bach aus dem Jahr 2012 verworfen wurde und nun neu über mögliche Vorhaben und Maßnahmen beraten werden muss.

Die Umsetzung von Vorhaben und Maßnahmen kann im Rahmen des Flurneuordnungsverfahrens (FNV) erfolgen.

Für den Levitzower Bach sollte eine Planung über den Zustand als stark belastetes Gewässer nach der Wasserrahmenrichtlinie erfolgen, die aufzeigt, ob und welche Möglichkeiten es gibt, in den betroffenen Gewässerabschnitten eine Verbesserung der Fließqualität, der Verringerung der Phosphatbelastung, des fehlenden Sauerstoffs und damit der Ansiedlung von Fischen vorzunehmen.

Für die Beantragung von Fördermitteln (90 %) für die Planung der Renaturierung des Levitzower Baches muss ein Träger gefunden werden. Möglich sind die Gemeinde, die Teilnehmergeinschaft im FNV oder der Wasser- und Bodenverband.

Da die Zeit drängt und Frau Dr. Börner eine Hilfe bei der Antragstellung und Bereitstellung der notwendigen Unterlagen zugesagt hat (der FM-Antrag ist bis zum 31.08.2018 zu stellen), wird vorgeschlagen, dass die Gemeinde Träger der Planung der Renaturierung des Levitzower Baches im Unter- und Mittellauf wird.

Beschluss 90/2018

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sukow-Levitzow beschließt in ihrer 18. Sitzung am 07.03.2018 für die Planung der Renaturierung des Levitzower Baches im Unterlauf (MIPE-2230) und im Mittellauf (MIPE-2300) als Träger aufzutreten und mögliche Fördermittel im Rahmen der Wasserförderrichtlinie zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Zahl der Gemeindevertreter	anwesende Gemeindevertreter	Anzahl der Ja-Stimmen	Anzahl der Nein-Stimmen	Anzahl der Enthaltungen
7	6	6	0	0

zu 16 Anfragen und Mitteilungen

Die nächste Gemeindevertretersitzung soll am 16.05.2018 stattfinden.
Die Einwohner verlassen die Sitzung.

Datum: 10.04.18

Tagungsleiter

Schriftführer